

日本共産党区議会議員  
Japanese Communist Party

# 安藤たい作

区政報告 ニュース 第111号

# 風環境「悪化」なのに「問題なし」?

## 専門家分析で判明 予測調査のごまかし



「龍馬伝」面白いですね。もともとファンでしたが、龍馬の「自分の頭で納得いくまで考え行動する」というキャラクターが好きです。

ビル風で悩む全ての区民の皆さん  
ご参加下さい

### ビル風・風害 学習会 (仮)

3月21日

(日)

午前10時～  
12時頃

荏原第一地域  
センター和室

(小山3-22-3)

武蔵小山駅徒歩5分)

【主催】

日本共産党品川区議団

次々と立ち並ぶ高層ビル建設等によるビル風が、地域の生活環境に大きな影響を与えています。先日、私(安藤)はビル風被害について知見を深めるため、(株)環境総合研究所にお話を伺いに行きました。

(株)環境総合研究所は、環境、環境、法の専門家による民間のシンクタンクでNGO。「闘うシンクタンク」を自称し、「環境分野で社会正義を實現」「積極的に『出る杭』になりながら、絶対へこたれない」とホームページでその理念を語っています。住民側からの依頼を受けた調査でアセスをやり直させる等の成果も。私は2月22日、共産党のいいぬま区議が依頼した、高層ビル事業者が実施したシミュレーション調査についての評価報告を聞きに、旗の台の同研究所を尋ねました。

### 「風害はない」と事業者

問題の高層ビルは、武蔵小山に建つ19階建て・高さ60Mのマンション。事業主は三井不動産レジデンシャル、大手です。周囲は商店街。高いビルは見当たらない中、08年に突如建ったこのビルの周辺には風害が発生。住民から「自転車で行行中、突風で倒された」「ベビーカーでの通行や高齢者は危険を感じ商店街をさけて通る」などの声が寄せられていました。

しかし事業者が提出した風洞実験による予測

### 悪化は予測されていた

しかし生データを解析すると、ランク1だった地点が建設後ランク2に変化した地点が3地点ありました。つまり、これらの地点では風環境の悪化が明確に予測されていたこととなります。武蔵小山は住宅地の商店街なのでランク1の条件を満たすことが求められますが、風速15Mの風が許容限度の4倍弱も予測された地点も。これを風害といわずして何というのでしょうか。

他に、突風率を軽く計算していたり、分かりやすい資料をあえて外すなど問題点も明らかに。理論武装の重要性を感じる結果になりました。

安藤たい作プロフィール '74年宮城県仙台市生まれ。国立宮城教育大卒。'98年漫画家を志し上京。'02年青年誌奨励賞受賞。'06年の区議補選で初当選。現在、二期目。

安藤たい作ニュースは、「品川区議会における政務調査費の交付に関する規定」で定める用途基準「広報・活動費」に基づき、政務調査費によって発行されています。ご意見・ご感想をお寄せください。

# お知らせ

3月の

## 無料生活・法律 相談会

3月24日(水)  
夜6:30~8:30

安藤たい作西品川事務所  
(品川区西品川3-16-3)  
大崎駅より徒歩5分・西口デッキ百反坂つきあたり

- ①弁護士さんと一緒に相談会を行います。生活のこと法律のこと、お気軽にご相談ください。
  - ②当日直接お越しいただいても結構ですが、お待ちしておりますことでもあります。事前に電話を入れた上、ご参加いただけると確実です。
- (平日日中: 5742-6818)  
(土日は: 3785-2810)  
(当日相談会開催中は: 3491-3230)

# 国文学研究資料館跡地整備計画(案)への パブリックコメント(意見公募)が行われています

貴重な環境資源の池は残される方向に♪

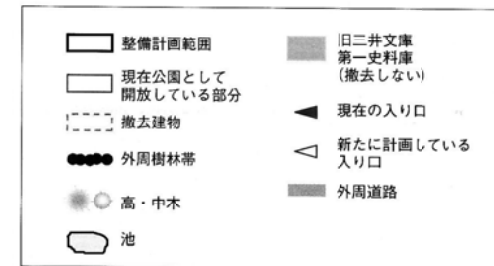
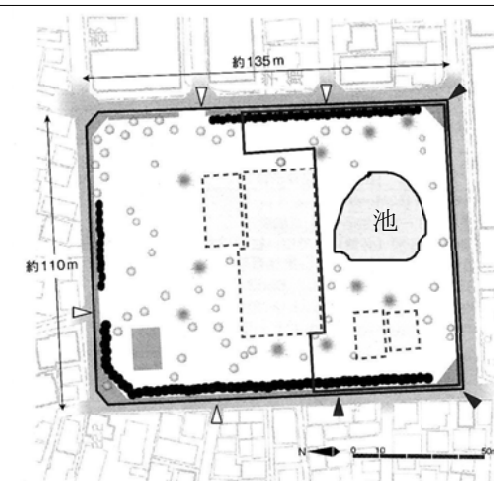


品川区が08年度に買い上げた国文学資料館跡地(豊町1-16)。現在、一部公園として暫定開放されています。2012年度末の全面開園に向けて、区は整備計画の検討をすすめていましたが、このたび、計画案がまとめられ、現在、案に対しての区民意見公募(パブリックコメント)に付されています。

整備計画は、①オープンスペースの確保②戸越公園との一体性の確保③環境資源の防災活用、など災害時の広域避難場所として防災機能を拡充することを基本方針とし、具体的には、既存の建物の撤去(ただし旧三井文庫第一史料庫は残す)、今ある大木はできるだけ残す、池を改修し残す、歩行空間の

拡大と入口をできるだけ多く確保、などを掲げています。

- ◆整備計画案は・・・区役所、地域センター、ホームページで閲覧可
- ◆意見は・・・都市整備下水道課(〒140-8715品川区役所本庁舎6階)まで、住所、氏名、TELを記入し郵送かFAX、Eメール、持参で。
- ◆大切・・・3月14日(日)ご意見をどしどし送りましょう!!



(左上) 戸越公園一帯の広域避難場所  
(右上) 区の整備計画の検討図  
(下) 整備検討案のイメージパース図  
いずれも区の整備計画案から抜粋。