

日本共産党区議会議員

Japanese Communist Party

安藤たい作

区政報告

ニュース

第143号



旧一日野校舎は耐力度調査では問題ありとの結果が出たものの、何かしらの補強で活用は可能とのこと。体育館、幼稚園舎も耐震基準はクリアーしています。特養や保育園不足に震災避難者。有効に活用はできるはずで

2011年4月3日 安藤たい作事務所：品川区西品川3-16-3 TEL3491-3230

バックナンバー 共産党 品川 検索

# 「一日野小移転後跡地は住民要望第一に活用を」の請願審議で

## 「TOCに貸し出しありき」区の姿勢が浮き彫りに



旧校舎に桜の木。体育館、プールも残されています。

### 【区の一日常野小移転後跡地活用計画とは】

(株)TOCへ、週末混雑解消の駐車場として校庭部分を昨年9月6日から2年間、暫定貸付。さらにTOCビルの建て替え時には、代替駐車場用地として校舎・体育館・幼稚園舎を解体、更地にして10年間貸し付け。区はTOCへの貸付の理由を「地域経済の活性化」「一日野小移転経費の一部を負担してもらおう」などとしています。

計463名の署名で提出された「第一日常野小移転後跡地をTOCの駐車場として貸し出すのを見直し、特養ホーム、認可保育園、公園などへの活用を求める請願」が3月2日の行革特別委員会で審議されました。共産党は採択を主張しましたが、自民・公明・民主・無所属クラブ・ネットの反対で否決されました。審議を通して問題点もハッキリしてきました。審議の経過を紹介します

請願署名は「旧一日野小跡地活用を考える会」が呼びかけたもので、

- ① 旧一日野小跡地をTOCへ駐車場として貸付ける計画を見直し、特養、認可保育園、公園など、区民要望を第一に活用を
- ② 跡地利用について、地元住民はじめ区民の要望を聞く機会をつくる

以上、2項目を要望しています。最終的に463名分の署名が提出されました。地域経済活性化の根柢、示せず

区がTOCの建て替え計画のために学校跡地を貸し出す理屈はこうです。建て替えの際にはまず、

### 安藤たい作プロフィール

’74年仙台市生まれ。宮城教育大卒。在学時に日本共産党に入党。’98年漫画家を志し上京、’02年青年誌奨励賞受賞。’06年の区議補選で初当選。現在、二期目。

現在のTOCの駐車場を旧一日野小跡地に移す。駐車場があったスペースを使い、半分ずつTOCビルを立て壊し、順次建て替える。

## 「移転経費の協力」は未だ「空手形」

もう一つの貸付の理由、「一日野小の移転経費の協力」についても、相変わらず「双方の考えがある。中身、金額等についても協議中。」との説明に終始。一日野小はとうの昔に移転完了しているのに、「空手形」状態は未だ続いています。

## ビルがマンションになっても協力!?

しかし質疑では、これがどれだけの経済効果になるのか、最後まで具体的な数字は示されませんでした。そこを区がつかんでいない以上、切実な区民要望を後回しにしてTOCに貸し付ける理由は成り立たないことになりました。

そもそも、TOCビルの建て替え計画は、区が公有財産を差し出してまで、協力しなくてはいけない計画なのか。これもはっきりしていません。TOCは「マンションを入れる可能性も否定はしていない」との考えも示しています。これを区に質すと、「住宅の場合

は協力しないとは言っていない」「TOCが住宅にするかこれはTOCの計画なので、そこに對して協力するしないの判断は今の段階ではしていない」との答弁。内容があいまいなのに、どうして「協力」だけは先にありきになるのでしょうか。

## あいまいな計画に「貸し出しありき」

また、区は「ビルの建て替え着手が(暫定貸付期間の)2年間を

越えることはないと言っけ止めている」と言いますが、このご時勢。建て替えられず2年以上経過したらどうするのか、いつまで待つのか、の質問にも、区は明確に回答しません。結局、建て替え計画の中身も、時期もあいまいなまま貸し出し先がありき、の区の政策判断だといわざるを得ません。



質疑では、その後の10年間の本契約は結んでおらず契約内容についても引き続き協議中、ということも明らかになりました。本契約は結ばず見直し、

区民要望第一の計画に切り替えるべきです。(下表は各党請願への態度)。

## ×請願反対

【自民】質疑の中ではっきりした。願意に添いがたい

【公明】早急に(TOCの建替の)計画を明快にして頂きたい。特養や保育園、公園、区も一生懸命取り組んでいるので、不採択。

【民主】TOCは区内における貴重な企業。貸し出すことによって、さまざまな部分で協力体制も築き上げられていく。特養、保育園、公園は、区は計画性とバランスをもって進め、整備が進んでいる。

【無所属クラブ】建替えができないとあればこのご時勢でどこかに出ていってしまう。だいぶ影響も出てくる。これは一企業の問題ではない。区がTOCに貸し出す決断によってTOCがあちまちに残る。計画は推進していただきたい。

【生活者ネット】現在の計画を見直してほしいという請願には不採択。区民の(説明への)求めがあればきちんと対応していただきたい。そこだけは気を付けて頂きたい。

## ○請願賛成

【共産党】一民間企業のビルの建替え、しかも明確でない計画に貴重な公有地を差し出す理由が見えない。地域では誰が決めたのか、特養や保育園を望む声にあふれている。TOCには、他の多くの企業がそうであるように自分の努力で建て替えるをやってもらい、貸付は白紙撤回し、区民要望第一にした活用に切り替えるよう求める。



25名の方が参加した一日野小移転後跡地の活用を考える地域懇談会 (1月29日・五反田文化センター)