

笑顔あふれるまちづくり



いいぬま雅子

日本共産党品川区議会議員区政報告

NO. 327. 2009. 5. 10.

# 予算特別委員会報告

## ビル風を風害にしないために

## 行政の役割を問う

風害を辞書で引くと、「大風やつむじ風による被害」と書かれています。品川区内では、高層ビル建設に伴い「ビル風」が新たな環境問題になっています。誰がこの問題に着手するのか。区は指導していると言いますが改善されているのでしょうか。



**事業者「シミュレーションで問題なし」  
「経験した事のない強風、耐えられない」住民**

大井4丁目に建設中の20階建てホテルの周辺の方から、「ビル風被害にあった」と連絡が入り、事業者の説明会に出席しました。周辺住民の方の意見を紹介します。



すが、狭い道路沿いに高い建物が立ち、同じような被害が発生しています。

○「12月22日の夜は、店のシャッターがはずれ、バタバタとおおられ危険なため消防のレスキューが来てシャッターを切った。屋根の上のエアコン室外機が隣家の屋根に飛んだ」

○「22日の夜は家が揺れた。建物が高くなるにつれ、店のドアがバタつき犬が驚くため（ペットショップ）鍵を閉めて営業していた。雨水が吹き下ろして来て、ドアから水が侵入してくる」

○建物が高くなるにつれ風が強くなり、シャッターを閉めて営業したり、看板が飛ぶと危険なのでを外した店舗3軒。写真は、小山3丁目の19階建マンションで

ところが、事業者の説明は、「東京都環境影響評価技術指針」に基づき、シミュレーション結果を示し、防風植栽を行えば問題なしとの説明です。住民の方は、「実際の風とシミュレーション結果と違う」と言います。実害のあった風を測定もせず、「建物の影響はなし」と言われても納得できないのは当然です。

この件を総括質問しました。  
**いいぬま質問**

①事業者は「問題なし」と。住民は「40年住んでいるが、経験したことがない強風、

### 連休3日間は、親孝行娘???

#### 3日「9条生かし核も戦争もない世界を」憲法集会参加

日比谷公会堂に「憲法改悪に反対」一点を目標に4000人が集合

- ◎「怒りの表明も権利！」落合恵子さん（作家）
  - ◎「「憲法9条を安々と変えさせない。憲法改悪の動きを周囲の人に伝えなければ」益川敏英さん（ノーベル物理学賞）」
  - ◎「憲法9条には唯一の被爆国民の核戦争は絶対阻止するの願いが込められている」志位和夫委員長（日本共産党）
- 母と姉と銀座パレードにも参加し元気をもらいました。

#### 4日国領神社へ藤のお花見

私の実家は粕江です。母と姉の二人暮らし。くも膜下出血で倒れた母（87歳）を姉が介護しています。お正月に元気だった母ですが、体力気力の低下が心配のこの頃、姉の負担も増えています。私の出来ることは気分転換。そして介護を家族が抱え込まない社会をつくること。（自民、公明政治を変えなければ）  
帰路、歌好きの母のために？カラオケで愛唱歌を・・・

#### 5日「子どもより大切なものがあるのかしら」故オードリー・ヘップバーン（ユニセフ大使）の言葉

教育テレビ50年こどもの日スペシャルを見ました。参加の子どもたちは歌って踊ってキラキラしていました。「元気に一二おはようさん」の体操に保育士時代を思い出しました。TVの影響は大。子どもがすくすくのびのび成長する助けとなる番組づくりを願います。私事ながら5日は二男の？歳の誕生日。リュックを背負い、マウンテンバイクで出かけて行きました。

耐えられない」と訴え、言

い分が真つ向から対立して  
いる。区は第三者として、  
建設の事前事後のビル風を  
測定し、変化を科学的に  
立証する役割がある。

#### まちづくり事業部長答弁

「委員がおっしゃるような  
ことは、区は考えておりま  
せん。」

#### いいぬま質問

②開発が進み、高層ビルが  
林立し複合ビル風、複合日  
影が起こっている。当事者  
同士で解決しない問題であ  
る。区には第三者として区  
民の生活を守る役割がある。

#### まちづくり事業部長答弁

「区の責務として、第三者  
的立場で住民と事業主の間  
に立って何かしなければい  
けないという認識はござい  
ません。ただ、地域住民の  
方がいろいろお悩みになっ  
て心配なさっていることが  
あれば、区はその話に十分  
耳を傾けて、事業主はその  
旨を伝え、きちっと説明責  
任を果たすように、今まで  
も指導しております」

#### 区の出番です

区はビル風被害を風害と捉  
えていない。マンション紛  
争と同じように民間と民間  
の話し合いで解決すべき事

#### 小山3-6-B パークホームズ武蔵小山

風環境測定結果報告会  
日程 5月11日以降  
決まり次第お知らせします  
昨年9月設置した、風向・  
風力器の測定結果の説明会  
です。どなたでも参加OK

との認識しかもっていない。  
ビル建設が連続して行われ  
複合ビル風、複合日影が起  
こっています。誰が責任を  
負うのでしょうか。

港区では、「ビル風環境対  
策検討会」を立ち上げてい  
ます。品川区でも当然必要  
です。被害者のネットワー  
クを広げ、働きかけていき  
ます。