



笑顔あふれるまちづくり いいぬま雅子

日本共産党品川区議会議員区政報告

NO. 412. 2016. 12. 25.

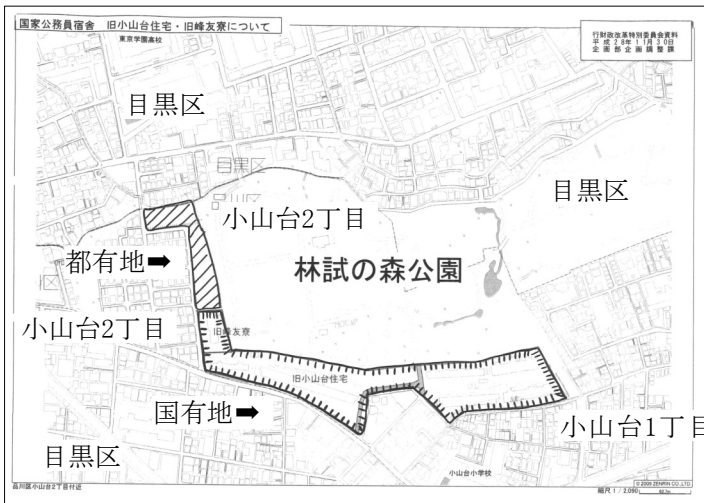
林試の森隣の国有地・都有地に

認可保育園・特養ホーム 障害者施設・区営住宅を

旧小山台住宅2万2000㎡と旧峰友寮1467㎡のうち、品川区が5000㎡分の購入意向を国に示し、福祉的な施設、区の喫緊の課題である待機児童問題など考えていきたいと報告がありました。価格は総額160億円、5分の1の約30億円程度。

共産党は、この間特養ホーム、認可保育園、障害者施設、区営住宅などの用地として土地確保を提案してきました。

国有地については、東京都避難場所として公園の拡張を求めていると



林試の森公園の南側旧小山台住宅跡地（国有地）と、西側公園予定地（都有地）を確保し、区民の願いである認可保育園、特養ホームなど建設してほしいと要求していましたが、11月30日行革特別委員会で嬉しい報告がありました。



のことで調整中です。

また、西側には金網に囲われた5000㎡更地があります。

白石たみお都議会議員に調査を依頼したところ、都市公園の予定地だが20年間具体的計画はなく塩漬け状態とわかりました。区は都と話し合いをしていくと説明しました。

合わせて1万㎡、財源もあります。地域を元気にする施設建設を求めましょう。

小山台2丁目は品川区施設が何もない！

図で分かるように小山台2丁目は、目黒区に囲まれています。小山台住宅の廃止で分断状態になっている地域で区の施設は公園以外何ありません。

人が集まる施設がほしい、施設や病院、駅をつなぐコミュニティバスを走らせてほしいの願いも届いていません。地域の声届け実現しましょう。



開発地域からを見たユニーブル

ユニーブルマンションの方から声がかかり、工事現場の中を視察してきました。9000㎡と広大な敷地の地下2階深く掘り下げられ、残土搬出に続き、コンクリート打設が始まります。ミキサー車は日に最大120台、残土搬出は日に100台でしたから、今後車両往復が更に激しくなり、一番通り、親友会通りから46号線まで、地域の負担は大変です。

両通行禁止ですが、朝の7時から夕方6時まで大型車の通行は、騒音振動排気ガスなど環境を悪化させます。地域からは交通量が多く心配の声が届いています。事業者は学校との連絡を密に十分配慮し、ガードマンを7人配置していますが、事故が起きてからでは遅いです。お気づきの点がありましたら御連絡下さい。

合設立に向け権利変換が行われています。延々と続く工事です。意見はきちんと伝えます。

私は武蔵小山に住み続けた人、営業を続けた人、追い出す再開発に反対です。一極集中のまちづくりは、駅の混雑激化、保育園不足、風害など環境を悪化させます。70億円もの税金投入も納得できません。

武蔵小山パルム駅前再開発

- 地上41階 高さ145m
- 面積約9000㎡ 容積率700%
- 延床面積約75000㎡
- 住宅(628戸) 店舗、子育て施設
- 駐車場205台 駐輪場1500台
- 総事業費449億円 補助金約70億円
- 2019年12月完成予定
- 施工：鹿島建設



武蔵小山駅前から見た開発地域

無料法律相談

1月26日(木) 2月17日(金)
午後5時30分～7時30分
いいぬま雅子事務所にて

予約をしていただくと助かります
主催：日本共産党品川地区委員会

日本共産党新春演説会

1月7日(土) 午後2時
スクエア荏原1階イベントホール
お話 小池晃書記局長
白石たみお都議会議員
香西かつ介地区委員長
入場無料 お待ちしています