



笑顔あふれるまちづくり いいぬま雅子

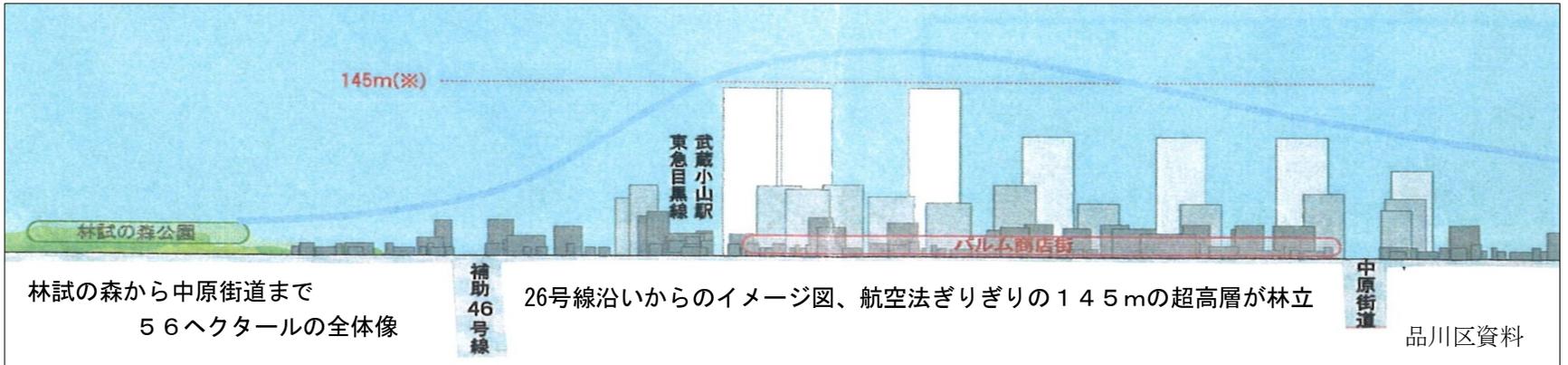
日本共産党品川区議会議員区政報告

NO. 416 2017. 11. 26.

武蔵小山は庶民的な街に！

高層化は反対多数

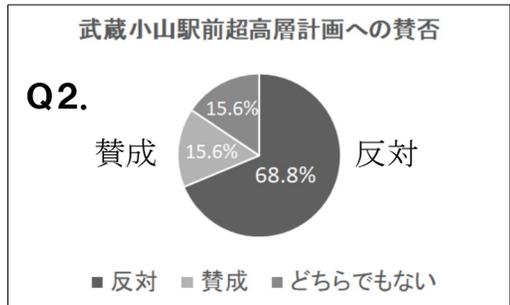
アンケート結果報告



武蔵小山のまちづくりについてアンケート用紙（いいぬまニュース415号）5000枚を地域に全戸配布し、66名の方から返信いただきました。返信数は多くありませんが、丁寧なご意見を沢山いただきありがとうございました。

アンケート結果から、地域住民は、145m超高層マンションを望んでいない事。今ある庶民的な街、安い店が並ぶ生活密着型商店街を望んでいる事が明らかになりました。

2007年区が行った地域区民アンケート結果（第一位庶民的な街、都会的街は最下位）と変わらない結果は、私の確信となりました。品川区の街づくり＝大企業・ゼネコンの利益第一の超高層再開発に、これからも元気に反対していきます。



Q1. 超高層計画へのご意見は？ （賛成…15.6% 10人）

- ☆周囲には広々とした公園などを作って住民が交流できる場所に。
- ☆早く完全にプロジェクトを進めて近代化するべきだ。
- ☆一部の人しか行かない薄暗い飲み屋街より、きれいなビルの方がましです。人が増えて街も活気づくと思います。
- ☆武蔵小山のシンボルタワー的な場所がほしかったのでうれしいです。

（反対…68.8% 44人）

- ☆税金を投入すべきでない。もっと他に使うべき。
- ☆顔の見える、あいさつのできる街が、商店街のある街の魅力だと感じています。武蔵小山に高層ビルは必要ないと感じています。高層化はもう大崎で十分です。
- ☆とても好きだった駅前の小さなお店が、防災対策の名の下になくなってしまい、寂しいです。武蔵小山の個性がなくなってしまう。どの駅も同じ街並みになる。
- ☆足元の住民、店舗、歩く人々すべてが建物の圧迫感で犠牲になる。空が、流れる雲が見えない。街づくりが何たるか全く理解できてない。公開空地もあまり広くないようです。これで規制にOKなのですか？誰が考え、誰が許可したのですか？
- ☆ビル風等環境的な問題としてもこの地に高層ビルは不要だし、そもそもそれだけの人を受け入れるインフラ（電車、学校等）を含め、地権者の利益以外に得るものは何もない。
- ☆人口減の現在、超高層は必要ない。長期的に見れば「負

の長物。町に新しい住人が増えるのは嬉しいが、再計画（低層住宅棟と長屋形式等）を求める。

- ☆武蔵小山駅は現在でさえ通勤時に混雑（鉄道事故時にはホームが人であふれて入場すらできない）しており、これ以上この地域の人口が増えることは希望しません。地震等の備えも不安です。また、「投資物件」として入居する人と所有者が違ったりなども不安です。
- ☆街それぞれの歴史、特徴があり、それを生かすのが都市計画のはず。住んでいた住民が安心して住めることが第一。
- ☆ビル風が強く、自転車での走行は危険になるのではないかと？マンションは住人の交流が希薄。コミュニティーを壊してしまう。地震があればエレベーターは止まる。

（どちらでもない…15.6% 10人）

- ☆地元に住んでいる人たちの意向であれば外からは何も言えない。
- ☆始まってしまったものに、民間の関わる計画に今さら何ができるかと思うが、保育園問題、駅のトイレ問題、交通問題、自転車駐輪場問題など補充問題が山積みと言えよう。
- ☆従来からあるビルをこわしてもったいないと思う。立派なビルがあると思う。
- ☆東急電鉄の武蔵小山駅での朝のラッシュにおける乗降客の激増対策を早急に確認されたし。ホームの容量が足りません。
- ☆居住階からの落下物を防ぐ対策を考えて頂きたい。新しい居住者と元々の居住者のつながりを大事にした住みよい街にしてください。

Q3. 工事が始まっています。工事中的問題は？

☆ダンプやトラック等、交通量が異常に増える。泥やほこりをまき散らしながら工事車両が走るの、町や道路が汚くなる。職人の車がタバコを投げ捨てる。職人、作業員の歩きタバコ。☆周囲が今までより暗くて歩くのが怖い。☆業者は細心の注意を払って従業員の昼食を外の店で食べることも規制し、飯場で食べさせ、出たゴミの処分につ

いても厳しく指導しているのを見た。何より安全な建物を建ててもらえない。
☆少なくとも家の前の道路に大型トラック等の工事車両の交通が増えたこと。止めて休んでいる車両が増えたこと。
☆大きい車が心配です。子どももいるし・・・
☆長い工事期間中、音や振動で周辺環境は悪化する。工事車両の出入りも悪材料。

Q4. 武蔵小山の街、どんな街を望みますか？ (今ある庶民的街…19人で一番多い)

☆今のままで良い。 ☆高層マンションのない街。
☆今のままの庶民的な街。下駄履きで行ける街。
☆バリフリー。昔ながらの雰囲気を残してほしい。
☆どこかわからない特徴のない街にする必要は全く無い。山手線に近くても庶民的で高飛車ではない街のイメージを崩さないで欲しい。 ☆下町らしい落ち着いた街を。
☆高いばかりが有利ではない。安くて買いやすい店・親しみやすい店が欲しい。親しく話をして買える店・良い品を選んでくれる叔父さん叔母さんがいるお店。
☆昭和の時の雰囲気！ ☆地域内で経済が回る街。
☆昔ながらのお店と新しいお店が融合したこぢんまりした住みやすい街。
☆従前のような個人経営の青果店や飲食店など。大型店、チェーン店は使いにくい。
☆商店街と住人が近い関係でいられること。
☆地域住民と密着した従来からある小売店をなるべく残して欲しい。☆住んでいる人が「自分の街だ」と思える所。
☆以前のような目蒲線沿線で最も活気ある商店街でした。利用しやすい商店街として復活を。
☆静かな下町。高層ビルなど必要ない。
☆再開発前のようにいろんな店や住人がいる多様性、個性のある街を望む。

(環境を良くしてほしい…14人と多い)

☆人が見える明るい街。静かな街。
☆ゆったりとざわざわしない、もっと粋で品格のある街になってほしい。
☆子どもがのびのび育つ明るい町。(お母さんたちが笑顔で過ごせる町)
☆治安第一。清潔で安心な街。☆活気のある街。☆すてきな街。☆笑顔あふれるまち。
☆空の広い街、夜空の見える街。

☆穏やかで古風な美しさのある街。樹木が多く安らげる街。
☆品のいい街。(今現在マナーの悪い人が多い)
☆民度が低いと言われておりますので、公共性を高めていくことも考えて頂きたい。

(新しい街を望む…4人)

☆高層ビルが街に溶け込むようにして欲しいです。防災訓練や町会にも参加して一丸になればいい。
☆商店街と高層マンションの共存する街に。
☆開発するからには流行の発信、武蔵小山をブランド化して欲しい。☆高さ制限(3階程度)された街並びを望む。
☆小さな事業者もやっていける、個性のある街。

(その他)

☆一般論として、街・町は非計画的に成り立った所の方がいい街になっていると思う。出店ー閉店ー出店、淘汰された店が残る。これが自然な形と考えています。
☆遠くから買い物に来る人に優しい町。自転車放置が問題なのでどうかしてください。
☆飲食店が大分できましたのでよいと思う。
☆パルム駅前計画はアーケードを復元すべき。当該範囲が抜けると通りの魅力が減る。
☆小さなコミュニティが集まった助け合える街。
☆緑道公園はママ友、イヌ友が生まれています。26号線は草木でもう少し潤いのある通りになると良いですね。

Q5. 武蔵小山にほしい施設は？…多い順に

①図書館 ②公園(大・小・緑) ③スポーツ施設(プール、体育館、卓球、テニスコート、ビリヤード、サイクリングコース) ④保育園など ⑤ホール・映画館・ステージ ⑥特養ホームなど ⑦駐輪場(無料も) ⑧休憩所や集会所 ⑨ビジネスホテル、駅前郵便局、病院、デパート、OKストア、市民農園、西新井にあるギャラクシティ

Q6. パルム商店街の今後に望むことは？

☆ちょっと入ってすぐ買える専門店がほしい。
☆食べ物屋ばかり増えていると思われ、楽しい買い物ができるような街を望む。
☆飲酒店ばかり増えて夜の雰囲気があまりいいものではないので、野菜店、魚店など物販店が増えて欲しいです。
☆どこにでもあるチェーン店ばかりでなく個人の個性的な商店が増えてほしい。今以上の人出を呼ぶ工夫が必要。(多数)
☆今までの良さを生かしてますますの発展を。
☆自転車置き場を絶対に作ってください。他方面からわざわざ来てもとめるところがない。(多数)
☆多様性。バリフリー。☆昭和の個人店の復活。
☆防災に強いものを作って欲しいです。
☆子どもから高齢者までそこに住む人にとって便利で役に立つ商店街。そこに行けば生活に必要なものがそろう商店街。
☆若い方用の店舗が多く高齢者が利用したくなる店が少ない。
☆過去に住んでいた人は電車に乗ってまでも懐かしく来る人もい

ます。

☆買い物途中ちょっと休む所。イスなど置いて欲しいな！
☆武蔵小杉駅周辺のような超高層コンクリートジャングルにするのは絶対反対。9/21のニュースでも同地域住民の8割は反対している。
☆商店街は賃料が高いのかチェーンばかりでおもしろくない(便利ですが)。でも、行事などの試みには好感を持っています。

Q7. あったらよいお店は？…多い順に

①飲食店(定食屋・甘味喫茶・うどんや・惣菜や) ②生鮮食品を扱う専門店(肉・魚・こだわりの八百屋)
③衣料品など(服と生地やボタン) ④駄菓子屋など子どもの居場所、子どもカフェ、老人カフェ、介護用品、本屋、おもちゃ屋、電気屋、ホームセンター、ユニクロ、ドン・キホーテ、ゲームセンター、ハンズ、シネマコンプレックス、安い店