



笑顔あふれるまちづくり
いいぬま雅子

日本共産党品川区議会議員区政報告

NO. 419. 2018. 4. 15.

品川区の民泊条例に反対

区民生活と宿泊者の安全を守るため 共産党が規制強化を提案

項目	区条例	共産党区議団の提案
制限区域	近隣商業地域・商業地域は年間180日まで営業可。その他区内全域を制限地域とし、土日を年間約105日まで営業可とする	住居専用地域、住居地域、準工業地域、工業地域、学校・児童福祉施設など、住民の申し出のあった地域を営業日数ゼロ地域とする
常駐者	宿泊者名簿の設置	家主または管理業者の常駐を規定する
地域住民への迷惑防止	説明会は努力義務。説明書のポストインで可	近隣住民への説明会、協定書を義務付ける（希望する場合）
集合住宅での規制	集合住宅の所有者は、本事業の可否を規約に定める（事業者への義務はなし）	届け時に営業を認めるマンション規約や決議文等の提出を義務付ける
違法根絶	区・国交大臣・観光庁長官と監督責任が不明確	区の検査、調査の強化と区役所の体制確立を図る

民泊とは
インターネット上で空き室・空き家を貸したい人と旅行者をマッチングさせる事業。世界的最大手Airbnbは、14年に日本法人設立、17年には訪日外国人の利用客は400万人を見込み国内物件は5千万件と急成長。

共産党は、周辺住民の生活を守る上でも、宿泊者の安全な旅行を保障するためにも旅館業法に準ずる厳しい規制が必要と表の提案を行いました。区条例は賛成多数で可決残念です。ひき続け求めていきます。ご意見を。

民泊とは
これまで自治体の「許可」を必要とした宿泊営業を規制緩和し「届出」だけで営業を可能にする。

「民泊」では旅行者とくに外国からの旅行者などで、近隣トラブル、ごみ出しや騒音、火事や地震災害時の対応など安全確保が心配されます。

住宅宿泊事業法とは

民泊条例ご存知でしょうか。今年6月施行「住宅宿泊事業法」に合わせ、品川区は（通称）民泊条例を第1回区議会に提出しました。共産党は、ゆるゆるの条例では区民と宿泊者を守れないと反対し、規制強化を求めました。

自治体の役割とは



区議会第一回定例会を終えて

2月21日から始まった第一回定例会区議会が3月27日に終了。代表質問・一般質問・2018年度予算特別委員会では、区民の皆さんからの要望をたくさん質問にしました。この間ニュースを出せなかったことを反省し「民泊条例」を皮切りに報告します。

共産党は区長提案の2018年度●一般会計●国民健康保険事業会計●後期高齢者医療特別会計●介護保険特別会計●災害復旧特別会計に反対をしました。反対の理由は下の意見表明をお読みください。

区長提案の条例33件に対し●職員定数削減●介護保険料値上げ●国保料値上げ●大崎駅西口再開発●図書館委託●民泊など計9本(27%)に反対。

区民の請願陳情15件に対し○国保の負担軽減○核兵器禁止条約に参加の意見書○認可保育園増設○コミュニティバス運行○京急北品川駅広場建設反対○障害者施設の整備○オリンピック施設工事の労働災害防止○品川上空飛行ルートの中止な

ど全てに賛成しましたが、自民・公明・民進など区長の与党の反対多数で採択は1件のみ、継続は4件、不採択は10件と残念な結果でした。共産党が議席を増やすこと区政でも野党共闘を強める事頑張ります。



2018年度予算への意見表明

一般会計予算1745億円余、基金937億円は過去最高。暮らした破壊の安倍政治追従から住民の命・くらしを守る区政に転換を求め、以下提案しました。

◎羽田新ルート反対の運動が広がっている中、区長は2年も前に国に「容認」を表明していたことが明らかに。区民をあざむき、情報を隠蔽する体質は許せません。新ルートに反対表明を。

◎区長公約待機児ゼロは実現せず、認可保育園に入れず不承諾は4年連続約1千人。企業主導の様々な保育施設は保育の質と保育士の処遇低下を招く。公立保育園の民営化をやめ、増設を。

◎国保・介護・後期高齢者医療はトリプル値上げ。厳しい取り立て

は止め、払える国保料に。

◎障害者福祉は23区で最低水準。グループホームや就労支援施設建設を。

◎防災口実の巨大大道建設で沿道再開発が加速。住民追い出し、街壊し、大企業利益最優先の超高層再開発ではなく、住宅耐震診断無料化・耐震改修助成拡充で倒れない燃えないまちづくりを。

◎2年生から9年生までの学力テストは競争教育を激化。いじめ・不登校・教員の多忙化解消のため30人学級の実現を。学校選択制は中止を。

◎政策決定前の住民説明会の実施を。安倍9条改憲NO! ならど区民要求に応える区政を。

無料法律相談

4月20日(金)

午後5時30分～7時30分

いいぬま雅子事務所にて

事前にご連絡をください

次回は5月18日(金)

主催：品川地区委員会

安倍9条改憲NO! 3000万人請願署名にご協力ください。あなたの一声、ひと行動が政治を変えます。