

お元気ですか

南 恵子

です

ニュースを読んでご  
意見をお寄せ下さい。

区議会議員

南 恵子

TEL 3790-1523



発行責任者 日本共産党品川区議会議員 南 恵子 八潮5-12-65-503

メールアドレス minami@jcp-shinagawa.com

# 区主導の再開発で学校が日陰に

## 北品川5丁目再開発計画で143mビル2棟

区は、「国際都市」を長期基本計画に掲げて大規模開発をいっそう進めようとしています。今年3月に事業認可が降りてすすめる北品川5丁目第一地区開発は、143mの超高層ビルなどが林立する計画です。しかも補助金は264億円です。

**北品川5丁目第一地区  
計画はどんな開発か**

大崎地域の開発は区内でも目白押し、次々に超高層ビルが立ち並んでいます。

北品川5丁目第一地区計画は、敷地面積が<sup>3.6</sup>、総事業費は1324億円で、事業者は三井不動産をはじめ日本土地建物、大和ハウス、大成建設、新日鉄都市開発など名だたる大企業が名を連ねています。その中で143mもの超高層を含む7棟のビルがつけられます。内容はオフィスと856戸のマンションです。

**最大地権者は品川区なのに学校を日陰に**

この再開発は3つの問題があります。

ひとつは、最大の地権者が品川区なのに、区立小学校を日陰になる計画になっている

点です。

開発の事業者は名だたる大企業ですが、品川区は旧大崎総合体育館の土地がこの開発に入っているのです、全体の8割の権利を持っています。

開発計画で御殿山小学校が日陰になることを承知のまま許したことは信じられません。

学校は、子どもたちが一日の大半を過ごすところ。4時間も日陰になるのでは話になりません。すぐそばにある日野学園は三方をビルで囲んでいます。

区は、子どもの健康より巨大ビル建設を優先させています。

**264億円もの補助金は当初の倍額**

再開発には周辺の道路整備や公的な環境整備として補助金が支出されます。

しかし、この開発の補助金は当初の予算の倍264億円です。上がった分134億円

の内、67億円は建設資材の高騰によるという説明です。

資材高騰して補助金が一気に増えても建設は中断しないが進めるといふ、税金の使い方として、これでいいのかと思います。

区は、「事業に主に影響が出る」から進めるといふのです。みなさんはどう思われますか。

計画に保育園建設がなく  
入れない事態に

子どもが

大崎・五反田地域は開発ラッシュ。全体で5000戸を超えるマンションができています。

品川区は保育行政がいいからという風評で、こそだて世代が引越してきましたが、

いざ、保育園に

申し込んでも入れない事態が数年続いています。

毎年、党議員団

に「どうしたら

いいのか」と相談が寄せられています。

開発計画に保育園建設を盛り込むよう区がリードするべきだと、総括質問しました。

答弁は、「入居された方の子どもが入れないということはない」というものですが、実際は入れなくて困っています。

区は、無責任に逃げた答弁でごまかしています。「法的再開発」という言葉を使っています

ますが、区がかかわるもの以外に民間業者が開発するマンションもあります。区民に

喜ばれる街づくりというならそれらも総合して、公共施設



の配置計画をするべきです。

公立の保育園はつくらないで認証保育園のみ

区は、区立保育園を建設する予定はなく、代わりに高額な保育料、株式会社でも運営

できる認証保育園を区内に進出を許し、補助金を3倍(1000万円を3000万円に)

まで引き上げて、さらに呼び込んでいます。また、「公立保育園と同じような気持ちで

接していきたい」とまで答弁し呆れました。

これでは、安心して預けられないという声が広がっています。

こそだてや教育は国や自治体がしっかり支えないといけない問題です。

## 10町会長連名でまちづくりを求めて区議会に請願 都有地にこそだて支援拠点と介護施設を

安心と安全な育児と介護は行政の最重要課題として、目黒駅前の都バス跡地に地域の方が望んでいる施設をつくってほしいという内

容の請願です。また、「仕事を続けたいと思っている女性は多い」とも指摘しているので、保育園増設に心強いと実感しました。

生活・雇用・こそだて・教育など何でもお気軽にご相談ください

連絡先 南恵子区議会議員

電話(3790)1523