

# りょう なかつか亮



## 西大井3丁目 国家公務員宿舎跡活用



現在の様子



委員会資料より抜粋

# 最高裁判所官舎の跡地活用について 9月末より区が住民への計画説明を実施

## 区議会特別委員会にて

### 区が議会に報告

西大井3丁目にある国家公務員宿舎（旧最高裁判所官舎）について、品川区より区議会に跡地活用についての報告が、8月27日の行財政改革特別委員会でありました。

区の説明では跡地活用（1640㎡）について、国からは土地貸付による介護施設整備の意見照会があったが、区としては貸付ではなく、土地取得（購入）による防災機能の強化と福祉施設の設置を軸

に進めたい考えで、国と協議を進めているとの事です。

また区は具体的に国より当該敷地を取得できた場合、防災広場と障害者施設などを想定していると説明します。

今後は9月末にも近隣住民含め、地元への計画説明を行いたいとの事です。

説明会の周知や会場など詳細は、これから決めるとの事ですが、住民合意と住民意見を大事にした計画を引き続き求めていきます。

# どうなるの？ニコン跡地および NTT社宅跡地の活用について

## 都心で貴重な土地

解体工事が終わったニコン跡地について、現在は、防犯灯の設置や養生がされ、半年ほど前には2ヶ所でボーリング調査も実施されましたが、いまだ具体的な計画は公表されていません。



解体工事が終わり、更地となったニコン跡

この間、繰り返し区

議会でニコン跡地を区が購入し、特養ホームなど福祉施設や散歩ができる公園、図書館、プール施設など多様な区民要望に充てるよう提案してきました。

こうした質疑を通じ、区も2度にわたり区長名でニコンに対し、区への土地売却を求め、要望書を提出しましたが、ニコンの回答は「まだ決まっていない」との事です。

引き続きニコン跡地を区が購入し、様々な住民要望に充てるよう求めていきたいと思えます。

また旧原小学校隣のNTT社宅について、



柵で囲まれている、NTT社宅跡

居住している方は全員引っ越しを終え、現在は柵で囲まれています。

NTT社宅跡はニコン跡地とあわせ、西大井では貴重な一定の敷地面積があります。

区が土地購入の交渉を積極的に進め、区民要望が反映する計画の実現に力を尽くします。

なかつか亮

## 今年10月頃から改修工事スタート 西大井駅公衆トイレ

要望の強かった西大井駅公衆トイレの改修工事ですが、設計に少し時間がかかりましたが、10月より来年3月末にかけて、工事が行われる見通しがわかりました。

工事中は男女とも完全閉鎖はせず、一部つつ改修が行われるようですが、ご不便をおかけします。近く工事案内周知が張り出される予定です。



## 次回の「気軽な町の無料法律相談会」のお知らせ

9月27日(金) 午後6時～8時 場所：日本共産党なかつか亮事務所  
弁護士と一緒に相談会を行います。生活のこと法律のこと、お気軽にご相談ください。

連絡先 昼：区議控室**5742-6818** 夜：事務所**3773-3231**

なかつか亮の駅前宣伝 火曜日朝7時半～大井町駅、金曜日朝7時半～西大井駅、土曜日夕方4時～大井町駅  
スタッフ募集：区政報告を駅前宣伝で配付して頂ける方を探しています。少しの時間だけでも助かります。