



こんにちは

日本共産党品川区議会議員

鈴木ひろ子 です

事務所 中延2-1-1-7 TEL3783-8833
区議団控え室（品川区役所内） TEL5742-6818

このニュースについてのご意見、ご要望をお寄せください。

2008. 3. 2 NO. 350

ご存知ですか？

東急が中延駅前に

4階建て店舗を計画



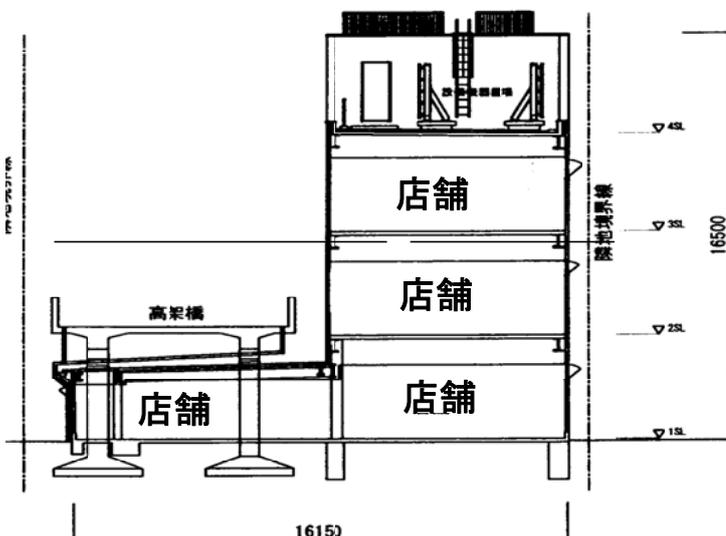
- ・敷地面積約：1200㎡
- ・延べ床面積：1260㎡
- ・4階建て・高さ：16・5m
- ・建物用途：店舗
- ・建築工事期間：08年7月～09年4月

東急の建設計画は

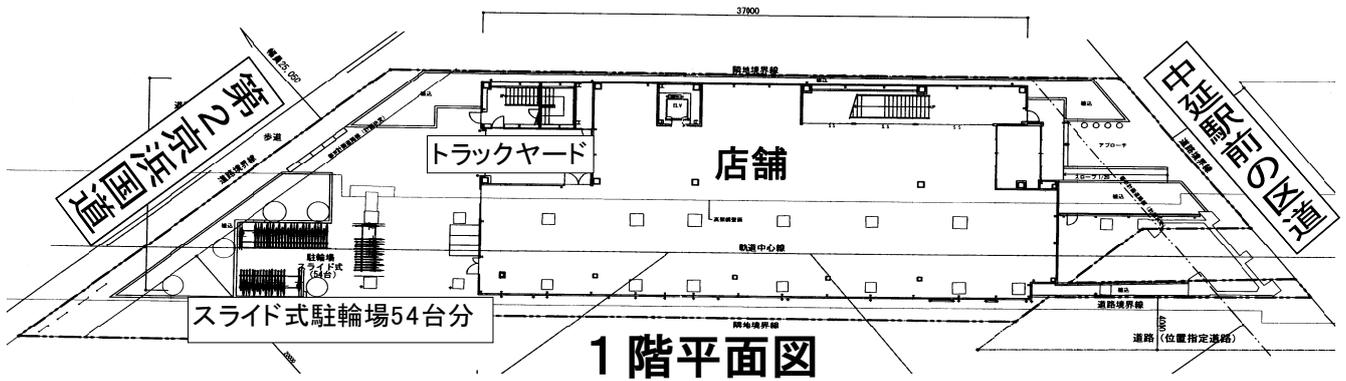
2月15日、突然、中延駅前の東急リネンサプライの跡地に東急による「建築計画のお知らせ」の看板が立ち、21日に荏原第3地域センターで地域への説明会が行われました。私も参加しました。計画は4階建て、1～3階は店舗とのこと。内容は検討中といいますが、商店街への影響、地域への影響が心配です。説明会の様子をお知らせします。

店舗面積は1200㎡。
テナントは12月末まで
決まらない？

1階～3階が店舗で総面積は約1200㎡、4階は事務所と設備機器置場です。国道側にスライド式駐輪場が54台分。出入りは駅前からも、国道から



(断面図：1階は高架橋の下まで、さらに2・3階が店舗)



1階平面図

も可能とのことでした。店舗については検討中で、テナントが決まるのは今年の末とのこと。

「生鮮3品入れないとは、**確約できない**」
(東急)

会場から「アーケード街の入り口と出口を東急ストアでふさぐのか」「商店街への影響をどう考えているのか」との質問がだされ、東急は「地域の商店街と競合しないように、共存共栄できるテナントを検討したい」と述べました。

私・鈴木は「それならば生鮮3品は入れないのか」と質問。東急は「入れない方向で検討したい」と述べました。さらに私は「生鮮3品は入れないと確認させていただいていいか」とつめると、東急は「確約はできません」と最終的にはあいまいな回答でした。

地域・商店街への説明

説明会の対象は、半径が建物の高さの2倍の範囲、302世帯です。21日の参加者は1割にも満たない人数でした。

東急は「テナントが何が入るかは今年の12月末までわからない。テナントが決まったら商店街にも説明する」といいます。私は、この計画は商店街、地域に重大な影響を及ぼすもの。地域や商店街と協議しながらすすめてほしい。地域への説明会を今日だけに終らせないで、商店街からの説明会の要請があったときには説明会を行うよう求めました。

東急は、「前向きに検討したい」と述べました。

皆さんのご意見をお聞かせ下さい。

後期高齢者医療制度

品川区が説明会を開催

3月5日(水) 午前10時～
荏原第一区民集会所
13日(木) 午後 2時～
品川第一区民集会所

■ 13日(木) 午後 7時～
荏原文化センター

14日(金) 午前10時～
大崎第一区民集会所

※この説明会は、1月24日、品川の医療と介護をよくする会が品川区に申し入れを行って実現したものです。申し入れには、私・鈴木も同行しました。



無料

法律・生活相談会

会場 鈴木ひろ子事務所
中延2-11-7 TEL3783-8833

どんなことでもお気軽にご相談ください。

日本共産党