



こんにちは

日本共産党品川区議会議員 週刊区政報告

鈴木ひろ子

事務所 中延2-11-7 TEL3783-8833
区議団控え室(品川区役所内) TEL5742-6818

このニュースについてのご意見、ご要望をお寄せください。

東急沿線で問題噴出

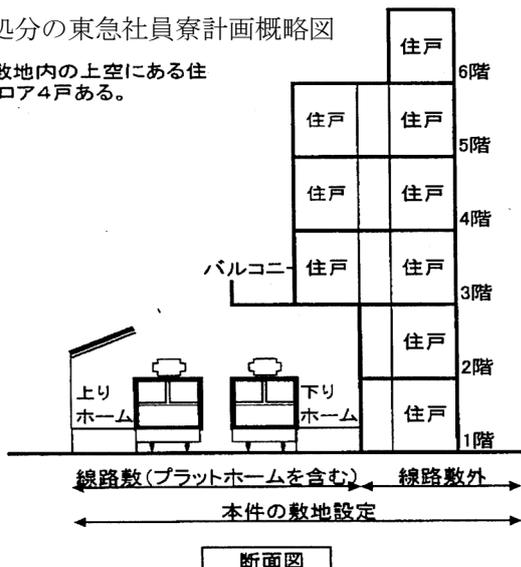
中延駅葬祭場・店舗、戸越公園駅前マンション、さらに…



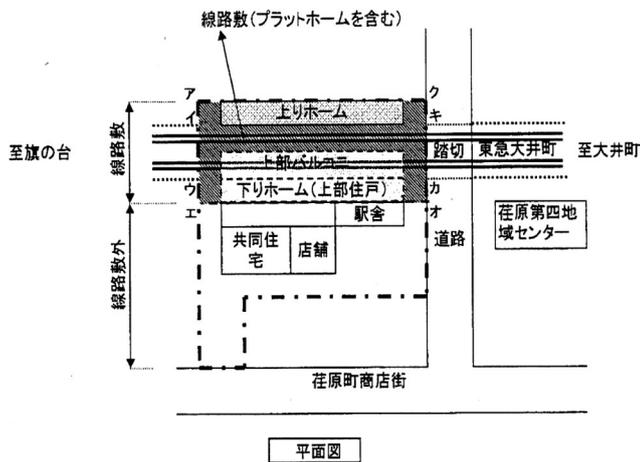
線路の上に社員寮計画

不適合処分の東急社員寮計画概略図

注: 線路敷地内の上空にある住戸は各フロア4戸ある。



断面図



平面図

06年10月、(株)東急電鉄は東急大井町駅に社員用住宅の建設を計画し、確認申請を行いました。同12月、品川区は建築基準法違反として、建築確認不適合処分を行い

「東急の建築計画は基準法違反」品川区が不適合処分

今回は荏原町駅の社員寮建設計画で品川区と東急で裁判になっている問題についてお知らせします。

東急沿線に問題噴出。東急が地域住民に何も説明せず土地を売却したために起こった中延駅葬祭場問題、中延駅前店舗建設、戸越公園駅前の13階建てマンション建設、さらに荏原町駅では線路の上の社員寮建設計画。現在これを認めない品川区との間で裁判になっています。

07年2月、東急はこれを不服として品川区建築審査会に審査請求。同6月、審査会は「線路敷は建築物の敷地とはなりえない」と判断、審査請求を棄却。

理由は「鉄道敷地は電車が通行するのに必要な敷地で、一般の建築物は建築できない。建築基準法上には、鉄道敷地が建築敷地とできないことを前提とした規定がある」としています。

ました。(確認を下ろさなかった)



東急沿線に問題だらけ 東急は社会的責任を!

07年10月、東急はこれを不服とし、東京地裁に提訴。現在も裁判が続いています。交番がなくなり、品川区が東急から土地を60㎡借りてつくることになっていった安心安全ステーション、トイレの計画も見通しが立たなくなりました。

荏原町駅だけでなく東急沿線は問題だらけです。中延駅の葬祭場問題は、東急が今から約80年前、地域の方々の好意で土地の提供を受け、駅をつくる事ができたにも

かわらず、地域の方々に全く説明なしに土地を売却したことから始まりました。さらに駅前店舗についても商店街に大きな影響を与えるにもかかわらず話し合いどころか説明さえせずにおすすめしています。戸越公園駅では13階建てマンション、線路の立体化・補助29号線拡張計画など地域・商店街にとっても大問題になっています。東急は「コンプライアンス指針」で「他者の財産や権利を最大限に尊重し、公平さと優しさの観点から…」などと述べています。それならば、利益優先で街を壊すのでなく、そこに暮らし営業している人たちのことを考え、企業としての社会的責任を果たすべきです。

週刊東洋経済08年6月18日号では、「『ブランド私鉄』東急沿線で住民運動が噴出するワケ」と題して、中延駅の葬祭場問題・店舗建設、荏原町駅の社員寮建設計画、戸越公園駅前マンション建設問題と、それ以外に5駅の住民紛争が紹介されています。

区議会の新しい構成 が決まりました。

5月27・28日、品川区議会臨時議会が開かれ、新しい構成が決まりました。日本共産党区議団

	会派数	総務委員会	区民委員会	厚生委員会	建設委員会	文教委員会
自民	12人	伊藤昌宏	井桁敦子	◎大沢真一	原 浩三	石田秀男
		◎須藤安通 林 宏	本多健信	鈴木真澄 渡辺裕一	◎松沢利行	○山内 晃
公明	8人	金野孝子	若林広毅	浅野浩之	三上博志	◎武内 忍
		○山路良成		堺 直隆		山元敬子
共産	7人	南 恵子	安藤泰作	飯沼雅子	菊地貞二	中塚 亮
			○宮崎克俊	◎鈴木ひろ子		
民主	6人	土井洋一	稲川貴之	阿部祐美子	石田慎吾	川西絹子
			◎本間 隆			
無・ク	3人	須貝行宏	渡部 茂		高橋慎司	
無・会	2人				○藤原正則	西本貴子
ネット	2人				井上八重子	市川和子

◎：委員長 ○：副委員長
無・ク↓無所属クラブ、無・会↓無所属の会 ネット↓品川生活者ネット

は、40議席中7名で引き続き第3党です。井桁敦子氏が無所属クラブから自民党に鞍替えしたため、自民党は11名から12名になりました。

私・鈴木ひろ子は、厚生委員会の副委員長となりました。今年度は介護保険第4期の計画策定の年、介護、福祉、子育て支援に今年もがんばります。ご意見・ご要望をどんどんお寄せください。議会傍聴にもお出でください。

無料

法律・生活相談会

6月25日(水)午後6:30~

会場：鈴木ひろ子事務所
中延2-11-7 Tel.3783-8833

どんなことでもお気軽にご相談ください。

日本共産党