

日本共産党区議会議員  
Japanese Communist Party

# 安藤たい作

区政報告 ニュース 第96号

# 「ビル風で店の看板が飛んで粉々に」

## 大崎再開発地域で「風害」説明会が開かれる



赤旗・囲碁将棋品川地区大会に司会・スタッフとして参加。連休のさなか・選挙直後だったにも関わらず近年最高の52名の参加に感



西口地区近況(平成20年12月撮影)

9月18日、大崎駅西口中地区再開発組合による近隣三町会を対象にしたビル風被害に対する協定の説明会が開催。約30人が参加。高層ビル建設ラッシュで風害は区内のあちこちで問題になっています。

大崎駅の西口に建設された「ウエストシティタワーズ」。39階・130Mの全面ガラス張りの超高層マンション2本が建ち、周辺の環境が一変しています。これ以前にもシンクパーク(30階・140M)で風害の報告が寄せられ、これからもソニー地区(25階・136M)、西口南地区(25階・114M)が計画中。複合的な風被害が懸念されます。

### 協定書締結までは難航？

再開発組合から出された「風害協定書(案)」では、

た場合に速やかに被害の復旧を行う、とあります。しかし「本件建物に起因する風害」を誰が、どう立証するのか。怪我や事故等の人的被害も対象になるのか。なぜ補償の有効期限が5年なのか。これらの十分な説明はありませんでした。たとえば「被害はビル風によらないものである」「これを管理組合側が証明できない限りは補償する、などの担保が必要です。

住民側からは「店の看板が飛んで粉々に。商売を始めて以来初めて」「植木鉢代わりにしていた火鉢が倒れた」「高層ビル風の中で生活は我々高齢者にとっては初めての体験。通学路もあり子ども達のこと心配」など日常肌で感じている風害の実態が次々と出されて紛糾。結局この日だけでは締結に至らず、町会長らと内容を詰めてあらためて説明会を開催する運びになりました。

再開発組合が一千万円を対策費用として竣工後の管理主体となる管理組合に預託。被害が生じ

78億円の税金投入。「規制緩和」で大手ゼネコンのための巨大開発を容易に進めることも可能になりました。こうした計画が地元住民を巻き込み、地域を分断しています。あらためて、巨大開発ありきのまちづくりの弊害も実感させるをえない説明会でした。



漫画：安藤たい作

安藤たい作プロフィール '74年宮城県仙台市生まれ。国立宮城教育大卒。'98年漫画家を志し上京。'02年青年誌奨励賞受賞。'06年の区議補選で初当選。

安藤たい作ニュースは、「品川区議会における政務調査費の交付に関する規定」で定める用途基準「広報・活動費」に基づき、政務調査費によって発行されています。ご意見・ご感想をお寄せください。

# お知らせ

10月の

## 無料生活・法律 相談会

10月20日(火)  
夜6:30~8:30

安藤たい作西品川事務所  
(品川区西品川3-16-3 TEL:03-3491-3230)  
大崎駅より徒歩8分・百反坂沿い

①弁護士さんと一緒に相談会を行います。  
生活のこと法律のこと、お気軽にご相談ください。

②当日直接お越しいただいても結構ですが、  
お待ちしております。事前に電話を入れた上、ご参加いただけると確実です。

(平日日中:5742-6818)

(土日は:3785-2810)

### 9/30からいよいよ 決算委員会へ突入

平成20年度の決算審議です。

【9/30歳入・議会費・公債費等】

【10/2総務費】 【10/5民生費・国保・

後期高齢者医療・介護保険】 【10/6

衛生費・産経費】 【10/7土木費】

【10/13教育費】 【10/15総括質疑】

**私は副委員長に選出されました。頑張ります**

長引く消費の低迷、「規制緩和」による大型店の出店などで深刻な売上げ減。そんな中でも「地域の防犯やにぎわいづくりになれば」と装飾灯を維持しているのが商店街です。

今年度予算にこの装飾灯の電気代補助の倍額が盛り込まれ、大変喜ばれていました。しかし区は、来年度以降の継続はしない態度を表明。景況がますます悪くなっている今の状況で、まったく道理がありません。江戸川区では全額補助を実施しています。

### 商店街装飾灯がピンチ!?

今年から始まった

### 装飾灯電気代補助倍額

本会議で品川区「(あれは)

あくまで緊急策」と表明し、

### 来年度以降の継続を拒否!



下部部分だけを塗装し維持経費を最小限に抑制。商店街は不況の中、必死に装飾灯を維持しています

安藤たい作ニュースへのご意見・ご感想、区政へのご要望、質問や相談など、なんでもお寄せ下さい。

\*任意で【お名前】

【ご住所】

【お電話】

3778-3088 (FAX) まで

〒140-0005 品川区広町2-1-36 品川区役所内共産党控室

\*もちろんメール (antai@jcp-shinagawa.com) でも受け付けています