



日本共産党 区議会議員  
Japanese Communist Party

週刊区政報告  
ニュース

2017年8月27日 No. 291

# 安藤たい作

バックナンバー 品川 安藤たい作ニュース 検索



twitter  
@andotaisaku

この7・8月は、自治体学校や地方議員研修に加え、図書館・保育園・再開発の各問題などのセミナーや研修会に参加し勉強の夏でした。しっかり生かします。

## 旧一日野小跡地は(株)TOCの第二催事場ではなく 保育園ほか切実な地域要望実現に活用を



↑旧第一日野小学跡地（西五反田6丁目）には第2催事場が建てられたが、TOC本体ビルの建替え計画は一向に進んでいない。

### 旧一日野小跡地を巡る経緯

- ◆ 2005年8月  
TOCから、TOCビルの建替えにかかる代替使用用地として、10年間貸してほしいと申し出がある
- ◆ 2005～2010年  
ビル建替えの動き無し
- ◆ 2010年9月6日  
駐車場としてTOCに2年間の暫定貸付契約
- ◆ 2012年9月6日  
おおむね8年、契約上は10年間の定期借地契約
- ◆ 2016年夏  
予定されていた建替え工事着工が伸びる
- ◆ 2020年9月  
貸付終了予定
- ◆ 2022年9月  
契約書上の貸付終了予定

### 2. 貸付の概要

- (1) 目的  
五反田地区の地域経済の活性化およびまちの賑わいに資することを目的として、五反田TOCビル建替えに伴う代替または補充のための仮設建物用地として貸し付けることとし、事業完了後速やかに貸付を終了する。
- (2) 貸付期間  
平成24年8月6日から概ね8年間  
※契約上は10年間の事業用定期借地権を設定。
- (3) 用途  
催事場、卸小売店舗、事務所、駐車場等
- (4) 賃借料  
月額9,200,000円(110,400,000円/年)  
※ただし、校舎の解体工事期間は賃借料を免除。
- (5) 費用の負担  
① 校舎等の解体に要する経費は全額TOCの負担とする。  
② TOCは公共施設整備・移転経費等を負担するものとし、その内容についてはTOCビル建替え計画の都市計画に関する手続きに入るまでに決定する。

↑報告された当時の委員会資料。貸付の目的をTOCビル建替え用地として貸すことは五反田地域経済活性化になると説明。貸付期間は「概ね8年」と明記。しかし、借地権が発生し居残られるリスクを回避するために10年間の定期借地権にした、と説明していた。また、一日野小の建替え経費の一部も負担させるとしているが、現在まで未履行。

(3) 地区別の待機児童数

	①品川	②東大井・八潮	③大崎	④大井	⑤五反田	⑥荏原
0歳児	2	8	12	10	16	25
1歳児	9	13	16	17	28	31
2歳児	0	1	5	1	6	10
3歳児	1	1	0	1	1	5
計	12	23	33	29	51	71

↑今年4月の保育園入園申込み状況の報告資料では、待機児が五反田地域で特に深刻な実態が示されている。

品川区が小学校校跡地を(株)TOCに貸し付けてから、はや7年が経過。理由だったTOCビルの建替えは何度も伸び、期間中の実現は困難な状況に。目的が宙に浮いた以上、貴重な公有地は速やかに返還を求め、保育園や特養、公園や障害者施設など、切実な区民要求のために活用すべきです。

ニュースへのご感想  
をお寄せください

FAX 3778-3088  
taisakuando19740217@gmail.com

当ニュースをお住まいのまわりにポストिंगして  
頂ける方を募集しています。ご連絡下さい!

活動報告

参加しました

催物

あ・ん・ない

ご要望をお聞かせ下さい  
決算委員会に向けた

区政懇談会

9月16日(土)

午後1時半より

荏原第3区民集会所

大崎図書館を守ろう!!!署名キックオフ集会



8/8には大崎駅で署名行動。一時間で約百筆も集まりました

ご近所の利用者、読み聞かせボランティアの方、地域文庫づくりに関わってきた方、図書館改善に取り組む団体役員など20名が参加。利用者や地域の声を聞かずに地域で生まれきた図書館をなくす区の姿勢に批判が集中。決意が共有されました(2017/8/5)

原水爆禁止世界大会の報告集会



三ツ木診療所・城南保健生協西品川支部による毎年恒例の催し。夏野菜たっぷりの名物の三ツ木カレーを食べながら、地域で送り出した青年の報告を聴きました。地域で集めた

署名と折鶴も届けてきたとのこと。

その後お二人の方から戦争体験も伺うという夏の催しでした。(2017/8/10)

第34回 平和のための戦争展～戦争をする国にさせないために

二人の娘を同伴し今年も鑑賞。長女は不発弾模型や焼け残った焼夷弾、千人針などに興味を持ち「爆弾が落ちるとどんなに大変をよく分かって良かったです」(7歳)との感想を述べていました。(2017/8/10)



5742-6818(控室)または3491-3230(事務所)



生活、医療、介護、保育、住宅、マンション紛争、労働相談など、まずはお気軽にご相談ください

毎月第3火曜日は  
午後6:30~8:30  
弁護士さんを迎えての  
無料法律相談会  
主催：共産党品川地区委員会

次回は 8/29(火) \*今月は第5火曜になりますのでご注意ください



相談はいつでもお気軽に。

【安藤たい作事務所】  
西品川3-16-3 電話/Fax3491-3230

安藤たい作プロフィール

1974年仙台市生まれ。宮城教育大卒。在学時に共産党に入党。漫画家を志し1998年上京。2002年コミック誌奨励賞受賞。派遣社員4年を経て、2006年区議補選で初当選。2015年、4年ぶりに復帰。家族、妻・二女。