



笑顔あふれるまちづくり  
**いいぬま雅子**

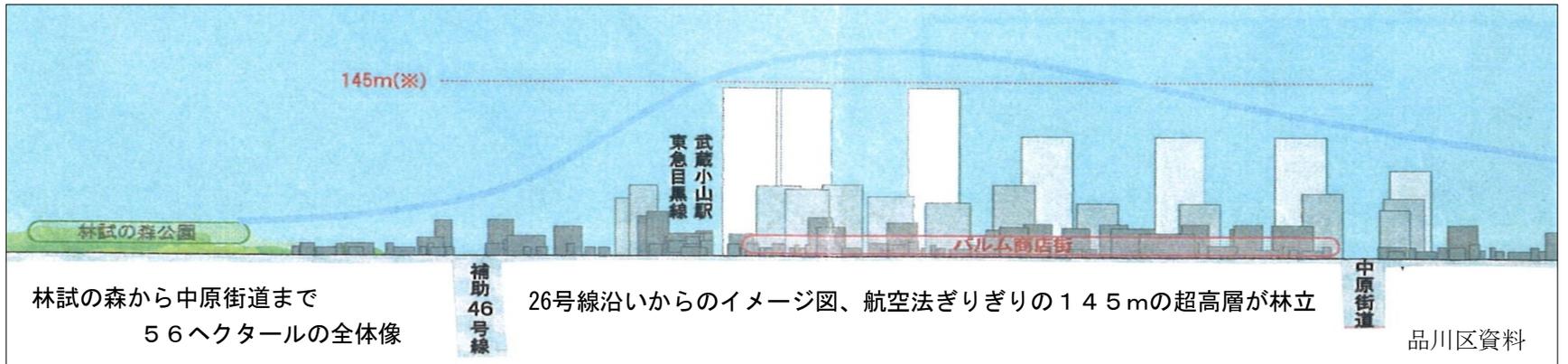
日本共産党品川区議会議員区政報告

NO. 415 2017. 9. 3.

# 武蔵小山が超高層の街に

## 駅前再開発・放射2号線道路

### ご意見聞かせてください



①イメージ図 41階  
高さ145m、住宅約500戸



②イメージ図 40階  
高さ142m、住宅約600戸



武蔵小山駅前再開発地区  
具体化が進んでいる①②③

全体イメージ図のように、住宅の共同化・高層化、放射2号線道路建設と沿道再開発(裏面に地図)により、武蔵小山のまちが超高層マンション林立の街に変わろうとしています。

特に駅前には①武蔵小山駅前通り地区(解体始まる)②武蔵小山パルム駅前地区(2020年1月完成めざし工事中)③小山三丁目第一地区(準備組合設立)と連続。②には税金を70億円投入予定。住民参加の街づくり当然です。地域のみなさんの声を聞かせてください。

(イメージ図は開発連絡会ニュース)

ここからキリトリ、返信用封筒で送ってください

Q 1. 超高層計画へのご意見は？

Q 2. 賛成 反対 どちらでもない

Q 4. 武蔵小山の街、どんな街を望みますか？

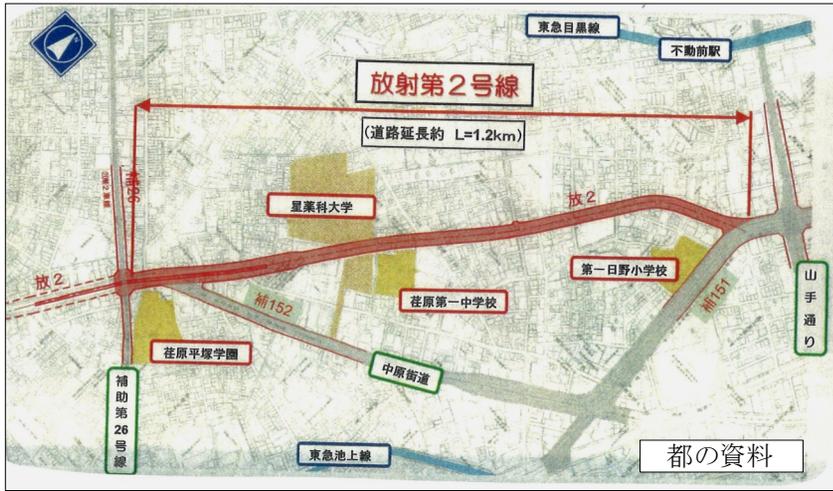
Q 5. 武蔵小山にほしい施設は？

- ①
- ②
- ③

Q 3. 工事が始まっています。工事中的問題は？

Q 6. パルム商店街の今後に望むことは？

Q 7. あったらよいお店は？



放射2号線道路とは

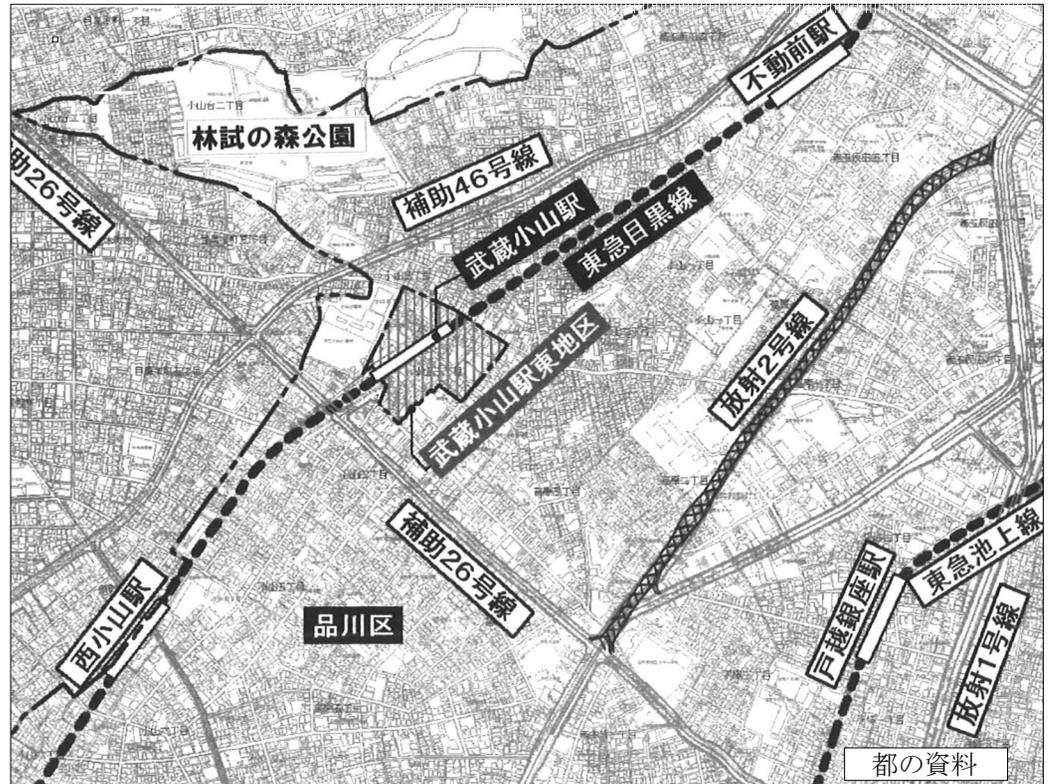
平塚橋交差点から旧中原街道を進み、星薬科大学イチョウ並木と薬草園を壊し、荏原一中横を通り、わくわく広場を削り、桐ヶ谷通りを横断、第一日野小第2校庭を削り、安楽寺脇から環状6号線へ抜ける全長1.2km 幅25m（一部33m）の都道。

1946年戦災復興道路として都市計画決定。2012年、品川区長が手を上げ「特定整備路線」として選ばれ、2020年完成をめざす。

東京都が進める放射2号、補助28号29号線道路問題は、度々報告して来ましたが、今回は武蔵小山の街が再開発と道路のセットで大きく変貌することを伝えたかったのです。

道路で立ち退きを迫られている方々だけの問題ではありません。25～33m道路の沿道各30mは将来超高層化が進みます。放射2号線には300億円の税金投入が予定されています。

住民参加のまちづくりを取り戻すためにもご意見ください。



第3回定例区議会が始まります。傍聴に来てください。

いいぬま雅子の一般質問は

9月21日（木）午後2時過ぎの予定（質問内容）

- ①憲法9条、核兵器禁止条約
- ②認可保育園増設
- ③武蔵小山のまちづくり
- ④学校選択制など教育

無料法律相談

9月22日(金) 10月20日(金)  
午後5時30分より7時30分  
飯沼事務所にて、事前にご連絡を

飯沼雅子事務所の

**バザー**お待たせしました  
10月22日(日) 雨天11月5日  
午前10時から午後2時

Q 8. 放射2号線道路計画にご意見を

計画を知っている 知らない

Q 9. 賛成 反対 どちらとも言えない

Q10. 子育て・待機児童問題でひとこと

Q11. 教育でひとこと

Q12. その他（ ）でひとこと

よろしかったら連絡先を