

# なかつか 亮



区議会で追及

(第一日野小学校跡)

## 学校跡利用は TOC 駐車場ではなく 特養ホームや認可保育園など 住民要望を第一に



学校の校庭が時間貸しコインパーキングに。後ろに旧第一日野小学校の校舎が見えます。  
10月15日撮影

第一日野小学校が今年4月に移転。学校跡地の活用計画について、品川区は(株)テーオーシーの駐車場として貸し出しを開始しました。  
共産党は「貴重な公共の土地はTOCの駐車場でなく、特養ホームや保育園の建設など住民要望こそ第一にすべき」と主張。計画を白紙に戻すよう求めています。

**まず校庭を2年間貸出  
その後、校舎解体後に全敷地  
を10年間貸出とは…**

五反田駅近くの第一日野小学校跡が(株)テーオーシー(以下:TOC)の駐車場に変わった事をご存知でしょうか(上写真)。  
品川区は小中一貫校で統合された旧日野中学校の敷地に、第一日野小学校を新築。今年4月、学校移転は終了しました。  
その後、今年9月に旧第一日野小の校庭を2年間、TOCに貸し出し、TOCの駐車場(78台分)としてオープンしました。  
品川区は契約終了の2年後には旧校舎、体育館、幼稚園など全てを解体し今度は、学校敷地の全体をTOCに再度貸し出し、TOCの約700台の立体駐車場にする考えです。

裏へ

# なんで駐車場に？

近隣住民からは「まさかTOCの駐車場になるなんて。びっくり」「この地域は公園が少ないから公園にしてほしい」などの声もあがっています。

品川区は学校跡施設をTOCに貸し出す理由を「老朽化したTOCの建替えへ協力」と説明。区議会で「TOCは五反田地区のにぎわい拠点として長年大きな役割を担っており地域経済などの影響を考えると営業を継続しつつ建て替えを円滑に進めることが必要。総合的に判断し協力することとした」と説明します。

## 区民要望こそ

### 第一に

共産党は認可保育園や特養ホームの増設など住民要望の実現こそ優先されるべきと主張。本会議

で「特養ホームの増設計画の時は、大規模な土地がないと言いながら、今回のように土地があっても民間企業への貸し出しを優先すると言うのでは説明がつかない」と指摘しました。

## 特養ホームなら：

特養ホームは3千㎡あれば80名以上のベットの増設することが可能。第一日野小学校跡の敷地7634㎡は特養ホームの2施設分に相当します。

## 保育園不足も深刻

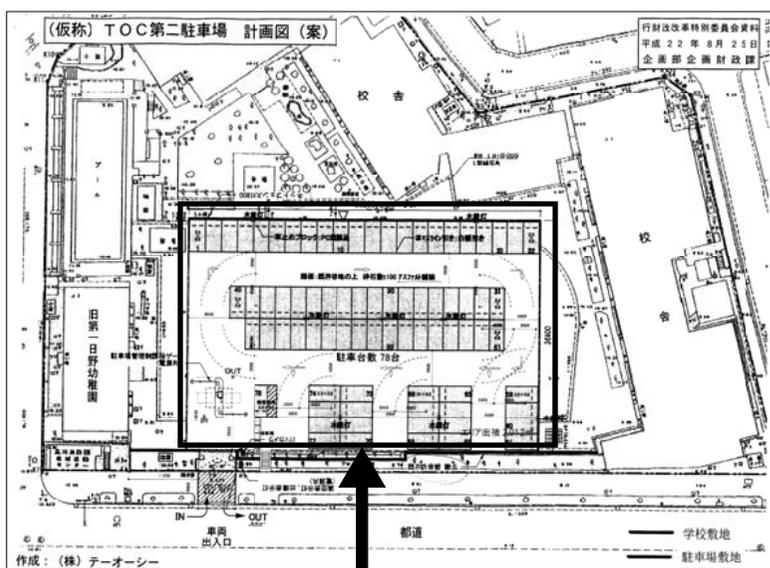
今年4月まで幼稚園として使っていた園舎はカギをかけ機械警備。放置されています。深刻な保育園不足をどのように考えているのでしょうか。

## しかも、格安

TOCへの2年間の校庭貸出料は月109万円。駐車場一台当たりでは1

万4千円です。周辺の駐車場は月極3万円程ですから、かなりの格安。区は「不動産鑑定士による鑑定評価に基づき決定。客観的、適正な貸付料」と説明しますが、TOCは社長名で区長の後援会「はまの健の会」の常任理事として名を連ねてい

ます。なぜ特定の企業だけに便宜を図り、区民の財産を差し出すのか。区民の不信はつのるばかりです。今後この問題は厳しく追及。認可保育園や特養ホームなど住民要望実現に全力で取り組みます。なかつか亮



現在の第一日野小学校の様子。校庭部分をフェンスで囲みアスファルト塗装。78台分の24時間営業の駐車場に整備されました。ちなみに一般利用も可。校舎・園舎・プールは、立ち入れないよう機械警備されています。(議会資料より)

## 次回の『気軽な町の無料法律相談会』のお知らせ

11月19日(金) 午後6時～8時 場所：日本共産党なかつか亮事務所  
弁護士と一緒に相談会を行います。生活のこと法律のこと、お気軽にご相談ください  
連絡先 昼：区議控室 5742-6818 夜：事務所 3773-3231