



日本共産党 品川区議会議員 区政報告

のだて 稔史

ニュース

区政報告について
ご意見、ご要望を
お寄せください。

事務所：品川区豊町6-2-1 Tel：03-3786-6674
区議控室：品川区広町2-1-36 Tel：03-5742-6818

戸越公園駅北地区再開発の高さ110m!?

強風 日影 高すぎるの声



戸越公園駅周辺再開発イメージ図

事業者説明会を実施

戸越公園駅の南側・19番地区の超高層ビルが5月に完成。さらに駅北側・北地区再開発の計画が進められようとしています。

12月11日、戸越公園駅北地区再開発について事業者による説明会が行われました。

冒頭、事業者の出席者を紹介。地元の地権者など再開発準備組合の理事、コンサルの上野計画事務

所、都市ふる計画事務所、東急(株)が参加。理事長が「意見をこれからに生かしていきたい」と挨拶しました。

現状の課題やまちづくりの目標、計画概要、環境影響などを説明。完成した19番地区よりもひと回り規模の大きい高さ110m・30階建てという驚きの計画です。

質疑応答では強風や日影、高すぎる問題など発言が相次ぎました。ウラに続く

北地区再開発の計画概要

- 敷地面積：約3,300㎡
- 延床面積：約29,000㎡
- 主要用途：住宅（約290戸）、
店舗（1階）、駐車場等
- 階数：地上30階、地下1階
- 建物高さ：約110m

のだて稔史プロフィール

1985年品川区生まれ、39歳。八潮北小、八潮中、都立雪谷高校、東洋大学工学部建築学科卒。建築設計事務所で6年間働く。2015年4月初当選。戸越5丁目在住。家族は両親と兄。ジブリ映画、バドミントン、テニスが好き。

オオゼキ前の強風に恐怖

「19番地区とオオゼキとの間の強風で危険を感じた。北地区ができることさらに風が強まると危惧している」「19番地区の時には関心がなかったが、出来たら風がすごい。火災が起きたら周りの被害が大きくなる」など強風への懸念が相次ぎました。

超高層ビルができれば上空の風が吹き下ろされ、風が強まるのは明らかです。

コンサルは対策として樹木を植えると説明。しかし、当日の説明資料にも建設後は対策をしても風が強まることが示されています。

長時間日差しがなくなる

「周辺のマンションのせいで半日の日差しが消える。単体でなく、トータルで日影を考える

べき」などの発言がありました。コンサルは「法律上は建物単

体での検討。必要に応じて個別に説明する」と回答。発言者は納得いかないため、今後も厳しく説明を求めると表明しました。

110m・マイナス影響大

「こんなに高い必要ない。住民のマイナス影響が大きい」「どうして高いビルが必要なのか」など110mは高すぎるとの意見が出されました。

戸越公園駅周辺は高い建物が少なく、19番地区の高さ85mの超高層マンションでさえ抜きん出ており、戸越公園のまちに相応しくありません。

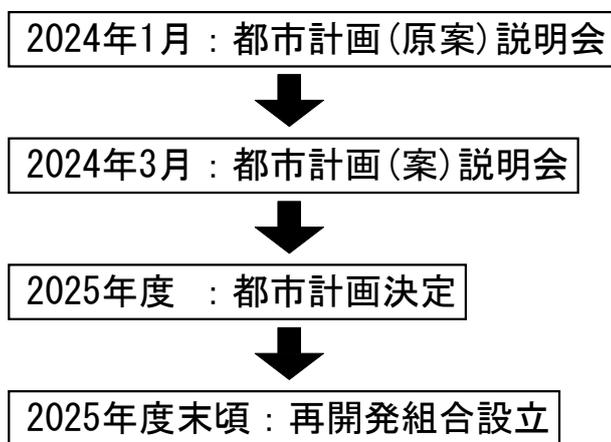
その上さらに高い北地区再開発計画は必要ありません。超高層でなくても防災などの課題解決は可能です。むしろ超高層ビルが新たな課題を生んでいます。

都市計画手続を進めるな

私も発言し、「強風や日影、高すぎる問題など意見が出てる中で、再開発を進める都市計画手続きは進めるべきでない」と求めました。

コンサルは「手続きは行政の責任」などと説明しますが、事業者が計画を出さなければ再開発は進みません。理事長が「意見を生かす」というならば超高層再開発計画は見直すべきです。

今後の流れ（想定）



無料

法律相談

1月14日(火) 午後6時～8時

会場：のだて稔史事務所 豊町6-2-1

お気軽にご相談下さい。弁護士と一緒に話を伺います。
できるだけ事前にご連絡下さい。TEL 3786-6674



▲のだて稔史公式ラインにご登録下さい