



日本共産党 品川区議会議員 区政報告  
 のだて 稔史 ニュース

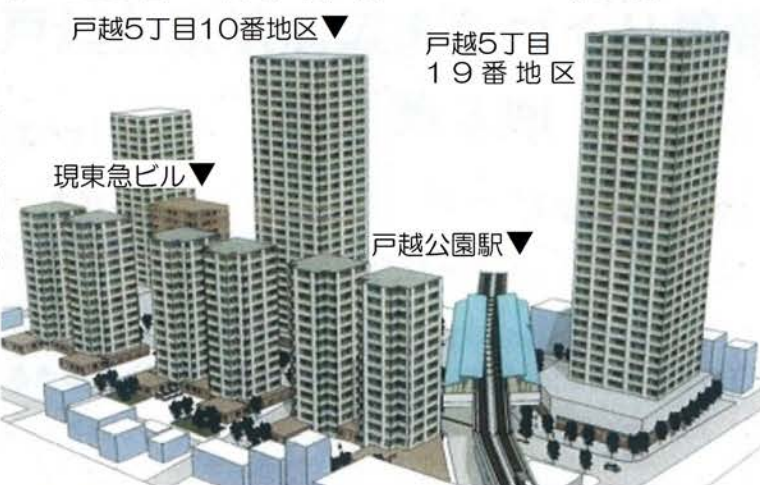
区政報告について  
 ご意見、ご要望を  
 お寄せ下さい。

仮事務所：品川区豊町6-12-6 TEL：03-3786-6674  
 区議控室：品川区広町2-1-36 TEL：03-5742-6818

戸越公園駅周辺まちづくり

# 超高層ビル群にしていいの？

▶ 駅周辺再開発のイメージ図。



■ 戸越四丁目のまちづくり勉強会の開催 (2018年度～)  
 ・ 共同化に関する勉強会の開催

■ 戸越五丁目18番地区まちづくり勉強会の開催 (2018年度～)  
 ・ 共同化に関する勉強会の開催

■ 戸越五丁目10番地区市街地再開発準備組合 (2018年度～)  
 ・ 事業計画案等の検討

■ 戸越五丁目19番地区市街地再開発組合 (2018年度～)  
 ・ 行政協議及び地権者への情報発信、説明会等の開催

■ 戸越六丁目のまちづくり計画検討委員会 (2017年度～)  
 ・ 戸越六丁目東地区地区計画策定・共同化に関する勉強会の開催

▲ 戸越公園駅周辺で行われている超高層再開発などの勉強会

戸越公園駅周辺で超高層再開発ビルの計画が進められています。林立する再開発ビル 駅前の23階建て、85億の19番地区（32億円の税金投入）を含め駅周辺の5か所で超高層再開発などの勉強会が行われています（左下図）。

駅周辺では北側に9棟、南側に7棟の超高層マンションを新たに建てるイメージ図が既に描かれています。戸越公園に設置予定の環境未来館や荏原四の中跡地を開発業者の儲けのため、まちのブランドアップに利用しようとしていいのでしょうか。

うとしています。一体に29号線道路も推進するものです。こうしたデベロッパー等の儲けのための税金投入は止めるべきです。親しみのある戸越公園駅周辺のまちを高層ビルが乱立するまちにしていいのでしょうか。

のだて稔史プロフィール

1985年品川区生まれ、34歳。八潮北小、八潮中、都立雪谷高校、東洋大学工学部建築学科卒。建築設計事務所6年間働く。2015年4月初当選。戸越5丁目在住。家族は両親と兄。ジブリ映画、バドミントン、テニスが好き。



▲学習会には83名が参加。

## 再開発でなく福祉向上へ

共産党区議団は再開発問題学習会を開催。区内で広がる超高層再開発ビルへの疑問や怒りが露わになりました。

NPO法人の講師は再開発によって開発業者が儲ける仕組み

になっており、地権者は土地を8〜9割とられ、補助金はマンションを安く売るために利用されていると指摘しました。

会場からは「再開発で転居先

が見つからない」「人口減少時

代になぜマンションが立ち並ぶ

のか」「周辺住民は強風で屋根

が飛ばされる」など様々な発言

がありました。

これまでも大井町から始まり、使い方を変えましょう。

大崎、五反田、西大井、武蔵小山と進められ、ついには戸越公園駅にまで広がっています。これまで区内の再開発につきは約1400億円に上ります。一方で障害者福祉は23区で最低レベルです。税金の使い方が間違っています。

超高層再開発を止め、税金の

## 再開発問題学習会での意見

- ・武蔵小山で進められている計画は開発業者がでたらめ。何を聞いても時期が来たら答えるというばかりで答えない。工事中に部材が落下する事故もあった。誰も賛成していないのに勝手なことやって進めている。
- ・西品川の地域で計画が持ち上がった時に反対の会をつくって、近くで同じ広さを確保しようとしたら地権者でも300万払わないといけないということをみんなに知らせ、止めさせた。
- ・再開発に生活保護など弱者が関わる場合、行政が住まいを確保すべき。
- ・再開発をする時は保育園や学校など周りの状況も考えるべき。超高層ビルによる影響を総合的に判断することが必要。
- ・住民が知らないうちに進められる。道路も超高層マンションも計画から住民の声を届けることが大切。

無料

法律相談

10月15日(火)、11月12日(火) 午後6時～8時

会場：のだて稔史仮事務所 豊町6-12-6

お気軽にご相談下さい。弁護士と一緒にお話を伺います。できるだけ事前にご連絡下さい。TEL 3786-6674 場所が変わりましたので間違えないようご注意下さい。

日本共産党