

品川区議会議員 区政報告

日本共産党



おくの晋治

区議控室：〒140-8715 品川区広町2-1-36 Tel：03-5742-6818 Fax：03-3778-3088

区政報告について、ご意見、ご要望をお寄せ下さい。
ホームページ：<http://www.jcp-shinagawa.com/>

小山3丁目再開発は中止を

「武蔵小山の再開発から住民と職場を守る会」とパルム商店街で宣伝



8月19日、パルム商店街で、小山3丁目再開発の中止を求めて宣伝

1 8月19日、武蔵小山のパルム商店街で、「武蔵小山の再開発から住民と職場を守る会」の皆さんと、小山三丁目再開発の中止を求める宣伝を行いました。生活者ネットの田中さやか区議、いなぎ孝子さんも参加しました。

2 私は、当選後すぐに住民の方を再開発担当しました。

また、昨年11月25日開

当者に紹介して懇談の場を設けるなど、再開発が住民に押しつけている不安を区に理解させることに力を入れてきました。

昨年9月16日に開かれた第3回定例会の一般質問で再開発中止を求め、今年2月17日開会の第1回定例会でも中止を求めました。

おくの晋治プロフィール：1956年愛媛県松山市生まれ。愛光学園中学・高校、東京大学法学部卒。塾講師・家庭教師、品川区議団事務局を経て、2018年9月初当選。現在2期目。西五反田在住。趣味は映画・演劇鑑賞。山田洋次が大好き。

会、12月9日閉会の第4
回定例会では、小山三丁
目第1地区再開発の中止
を求める請願と、その再
開発準備組合の民主的運
営を求める請願への賛成
討論を行いました。

3 これらの懇談、質
問、討論で問われ
た問題はいくつもありま
す。

たとえば、再開発によっ
て建てられた超高層マン

ションに住む選択をした
場合には、仮住まい期間
は5、6年と言われます
が、高齢者にとっては最
後の住まいになりかねま
せん。

無事に新しい住まいに
移転できたとしても、管
理費、修繕積立金、固定
資産税の負担を年金で背
負っていきけるかという問
題があります。また、部
屋の広さは6〜8割程度

になると説明されており、
これも問題です。

一方、転出することを
選んだ場合には、引っ越
しが大きな負担になるこ
とに加えて、引っ越し先
は自分で探し、費用も自
己負担になるのではない
か、そして高齢のため保
証人を確保できるのか、
引っ越し先が見つかるの
かという問題があります。
さらに、お店をやられ

ている方は、現在の場所
でのお店は一旦閉め、そ
の後5〜6年以上も経っ
て建物が完成してからま
た戻ってきてお店を再開
することにになり、それ
で元のままにお客さんが戻っ
てきて売上が上がるのか、
元のように商売が成り立
つのかを心配されます。
当然です。

4 このような不安に
対して、区は、

「準備組合が適切にサポー
トしていくと聞いて」い
る、「準備組合に対し指
導助言」すると答えるだ
けです。これでは不安は
なくなりません。再開発
は中止するしかないの
ではないでしょうか。



都心・品川低空飛行の羽田新ルート計画は撤回を

日本共産党