

こんにちは

日本共産党品川区議会議員

鈴木ひろ子

です



鈴木ひろ子事務所 中延2-11-7 Tel.3783-8833
日本共産党区議団控え室 Tel.5742-6818

このニュースについてのご意見、ご要望をお寄せください。

区役所庁舎建て替え問題

品川区がJRと日建設計に委託し密室で検討

報告書は黒塗り・非公開

「広町地区開発構想に向けた施設活用に関する検討報告書（(株)日建設計）」

品川区は、平成16年から3年間、さらに、平成25年から今年度まで7年間、広町開発と庁舎建て替えを一体に検討。そのほとんどは巨大総合設計企業「(株)日建設計」に検討業務委託をしてきました。検討業務委託費は合計3億円を超え、報告書は15本に上ります。

広町開発と庁舎建て替えを一体で、品川区がJRと密室で検討

3 履行期間 契約締結の日から平成30年3月30日まで

4、委託目的
本委託は、品川区の都市活性化拠点に位置づけられる大井町駅周辺の広町地区の区有地において、新区庁舎および賑わい施設の基本計画案を検討することを目的とする。

5、委託内容
(1) 庁舎等整備の必要性の検討
①現区庁舎の課題の整理
②新区庁舎のあり方(必要性)
(2) 新区庁舎の基本条件の整理
(4) 賑わい施設の基本条件の整理

■現区庁舎の課題の整理

■新庁舎のありかた

1-7~1-10ページは非公開です。
1-12~1-14ページは非公開です。
2-1~2-45ページと3は非公開です。
4-1~4-21ページと5は非公開です。
資料編(全89ページ)は非公開です。

(非公開のページ一覧)

報告書を共産党が情報公開で入手すると、ほとんどのページが非公開(左下・非公開ページ一覧表)。公開されたページもほとんどが黒塗りでした。検討委託は「(JRとの)共同検討の進捗に伴い検討が必要になった、新区庁舎および賑わい施設の基本計画案の検討業務」としてあります。しかし、報告書では、委託の内容から委託内容まで黒塗り

委託目的、委託内容、現庁舎の課題、新庁舎のあり方まで黒塗り

り。「現区庁舎の課題の整理」も「新庁舎のありかた」も黒塗りです(表面左参照)。区は非公開の理由を「区民に混乱をもたらす」と記しています。

毎年、数百万から数千万円、10年間で3億円余もの税金を投入し、巨大企業(株)日建設計に委託して、(株)JRと品川区が「大井町開発と一体に庁舎建て替えを検討」し、それを議会にも区民にも隠蔽する姿勢は大問題です。

区が突然、庁舎建設候補地とスケジュールを議会に報告

8月27日、区は突然、区議会行革委員会に、新庁舎の建設候補地と現庁舎の跡地利用、庁舎建て替えスケジュールを報告。

2024年度から新庁舎建設を開始するとしています。

「新庁舎はAとD案の4候補を検討した結果、D案を中心に検討を進めたい」と。A案は現庁舎敷地、B案は旧荏原第四中学校、C案は旧第一日野小学校。

区が候補地としたD案は、大井町駅近くにある区有地Ⅱ区立

ひろまち保育園、劇団四季、駐車場の土地Ⅱを現庁舎に隣接したJRの土地と等価交換し、そこに新庁舎を建設する。現庁舎跡は「多くの集客が可能な多目的の施設が必要」と言います。

区は、新庁舎建設から現区庁舎を解体しその跡に賑わい施設を建設するスケジュールまで示しました。2020年度まで機能検討、21年基本構想、22年度基本設計、23年度実施設計、24年度新庁舎建設、27年度現庁舎の解体、29年度販売施設建設という計画です。



豊島区役所を区議団で視察。49階建てⅡ3と10階が区役所、11と49階が(株)東京建物の分譲マンション432戸との合築。「建て替えはどうかの」などの声、再開発手法、区民不在の進め方など指摘されています。

庁舎の建て替えは、JRの広町開発と切り離して、区民参加で検討を

現区役所庁舎は免震工事を完了しており、耐用年数はあと17年あります。区役所を広町開発と一体で進めるために、10年余にわたるJRと品川区が検討してきたものを区民にも議会にも隠蔽し、区が決定したことを押し付けるやり方は許されません。

区役所庁舎の建て替えというときには、区民からの公募委員や各団体からの代表、大学教授など各専門の有識者などを委員にした検討組織がつけられ、公開で検討すべきです。

現在の庁舎の課題、あるべき庁舎の姿―住民自治、防災の拠点、職員が働きやすい、区民が利用しやすい庁舎など区民参加で検討し、説明会やパブリックコメントなど区民意見を反映する仕組みをつくり、時間もかけていねいに行うべきではないでしょうか。

みなさんのご意見をお聞かせください。

11月17日(日)
13:00~

第20回
羽田新ルート反対
アピールパレード
品川中央公園集合--
(品川区役所前)
集会後パレード--

無料 法律・生活相談会

11月28日(木)
午後5:00~

鈴木ひろ子事務所
中延2-11-7 ☎3783-8833

弁護士さんが対応します。どんな問題でもお気軽にご相談ください。