



こんにちは

日本共産党品川区議会議員

鈴木ひろ子です

鈴木ひろ子事務所 中延2-11-7
日本共産党区議団控え室

TEL3783-8833
TEL5742-6818

このニュースについてのご意見、
ご要望をお寄せください。

2022年5月1・8日 NO. 529

都営元芝アパート跡地に（東大井）

特養ホームができます

その他、八潮南特養ホームの増築、林試の森隣にも建設予定

【現地図】



現在更地になっている現地



4月18日の厚生委員会に「都営元芝アパート跡地に特養ホーム等を整備する」との嬉しい報告がありました（左図と写真参照）。4年後の2026年開設予定。東京都が、都有地を民間の事業者に50年間の定期借地権で貸し付け、民間事業者が建設するという手法です。

★場所…品川区東大井3-4-1
★面積…約3300㎡（4階建てが想定）
★定員80人以上、その他併設施設等

請願署名運動と議会論戦が力に

その他、八潮南特養ホームの増築と、林試の森隣の小山台住宅跡の建設計画も予定より定員を増やす方向となり、3施

設で合計210→230床が増えることになります。

この間、住民による40回近くに上る請願・陳情の取り組みと、共産党が区民の切実な実態を紹介して繰り返し増設を求めてきた議会での取り組みの成果です。

品川区は、介護保険制度ができた2000年、「もう特養ホームの整備は終わった。これからはケアホーム」との方針とし、利用料が月20万→30万円ものケアホームをつくり、特養ホームは10年間ひとつもつくりませんでした。その方針を変えさせたのも、請願・署名など住民運動と議会論戦でした。

品川区が特養ホームを「つくらない」から「増設」に方針を切り替え、2011年から八潮南特養ホーム、杜松ホーム、

特養ホーム整備率23区比較 (建設予定を含む)

(2022年2月) 日本共産党品川区議団作成

順位	区	高齢者数 2021年1月	現 在		建設予定		総ベッド 数	整備率
			施設数	ベッド数	施設数	ベッド数		
1	千代田	11,222	4	273			273	2.43%
2	葛飾	114,217	22	2,219			2,219	1.94%
3	澁谷	43,148	10	815			815	1.89%
4	港	44,186	9	829			829	1.88%
5	杉並	120,139	23	2,147	1	180	2,327	1.78%
6	足立	171,715	27	2,903	2	285	3,188	1.69%
7	板橋	132,310	18	2,017			2,017	1.52%
8	目黒	55,375	9	816			816	1.47%
9	練馬	161,380	33	2,379	6	561	2,940	1.47%
10	文京	43,448	8	633			633	1.46%
11	中央	25,161	7	358			358	1.42%
12	中野	67,855	12	947			947	1.40%
6	台東	46,015	9	634			634	1.38%
14	豊島	57,293	10	768			768	1.34%
15	北	87,212	11	1,168	1	150	1,318	1.34%
16	墨田	61,034	9	786	1	102	888	1.29%
17	江東	112,835	15	1,402	1	50	1,452	1.24%
18	荒川	50,143	7	599			599	1.19%
19	品川	82,149	12	973			973	1.18%
20	江戸川	147,812	21	1,746	1	115	1,861	1.18%
21	大田	166,329	19	1,860			1,860	1.12%
22	世田谷	185,578	27	2,053	1	108	2,161	1.11%
23	新宿	67,514	9	673	1	84	757	1.00%
		2,054,070	331	28,998		1,635	30,633	1.41%

上大崎特養ホーム、ホームグラ
ンアークみずほの4か所、合計
370床(特養ホーム293床
+シヨートステイ77床)の増
設が実現しました。

現在の品川区の特養ホーム
整備率は23区中19位
しかし、4か所増設しても、
現在の品川区の特養ホーム整備
率は、23区で19位という低さで

す(左表)。

品川区は2月と8月の年2回、
入所申し込みを締め切り、入所
調整会議を行い、優先順位を点
数化し、入所者を決定します。
毎回400〜450名の申請が
ありますが、入れるのは2〜3
割にすぎません。今回3か所の
特養ホーム増設は喜びです。

しかし、これで十分ではありません。
しかも、元芝都宮アパー

ト跡の特養ホームの開設は、4
年後、八潮南特養ホームの増築
と林試の森隣の小山台住宅跡の
特養ホームの開設は5年後と、
計画から開設まで数年かかりま
す。

これから、特養ホーム入所
を希望される方だれもが入れる
よう、更なる特養ホーム増設計
画を求めています。



医療と介護」

報告・学習会

5/7 (土)13:30~

荏原第5地域センター
第1集会室

●講師：山本淑子さん
(全日本民主医療機関連合事務局次長)

●品川の福祉について
区議団から報告

主催：日本共産党品川区議団

無料

法律・生活相談会

5月23日(月)午後5:00~

鈴木ひろ子事務所

中延2-11-7 ☎3783-8833 ☎5742-6818

弁護士さんが対応します。どんな問
題でもお気軽にご相談ください。